**Уважаемый покупатель!**

**Доводим до вашего сведения следующую полезную информацию:**

После приобретения земельного участка Вам необходимо проделать следующие шаги:

**1. Получение правоустанавливающих документов на земельный участок после государственной регистрации:**

Государственная регистрация длится 20 календарных дней. По истечении этого срока необходимо получить правоустанавливающие документы на земельный участок в **Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области** Адрес: **216500, г. Рославль, ул. Ленина, 15а**

ФИО руководителя структурного подразделения:

**Рясной Геннадий Николаевич (48134) 6-66-68**

Телефоны для справок: **(48134) 6-66-68, (48134) 6-76-97, (48134) 6-76-21**

**График приема** **физических лиц** (в том числе для физических лиц по предварительной записи):

Вторник с 9:00 до 16:30   
Четверг с 9:00 до 16:30   
Пятница с 9:00 до 16:30  
Суббота с 9:00 до 16:30

**2. Вынос земельного участка в натуре:**

Для того чтобы вынести земельный участок в натуре Вам необходимо:

- обратиться к **кадастровому инженеру**, например: **Виноградов Андрей, тел. 8-910-710-30-92**

**Стоимость выноса одной точки составляет ориентировочно 500 рублей.**

- по результатам выноса земельного участка в натуре составить акт.

Данную процедуру желательно проводить с соседями граничащего земельного участка. Это позволит сэкономить денежные средства и избежать конфликтных ситуаций.

**3. Подключение электричества:**

Для подключения электричества Вам необходимо **обратиться с заявлением на технологическое присоединение в Центры обслуживания клиентов МРСК-Центра**:

г. Рославль, ул. Энергетиков, 18А, тел. (48134) 6-41-23 или

п. Екимовичи, ул. Б. Советская, 105, тел. (48134)5-95-98

**Скачать образец заявления можно на сайте МРСК Центра**: <http://www.mrsk-1.ru/ru/clients/fitting/forms/>

- в сетевую компанию кроме заявления надо подать следующие документы:

**1. Личный паспорт** (копия делается на ксероксе 2,3,5 лист);

**2. Свидетельство на право собственности на землю** + копия;

**3. Кадастровый паспорт 2 листа** (кадастровый паспорт заказывается на свое имя, можно заказать в г. Рославле по адресу: 34 микрорайон, д.3,  здание МФЦ: тел: (48134)4-17-40, либо в г. Десногорске по адресу: 1 мкрн, гостиница "Вега"

**4. Ситуационный план** (Выкопировку из межевого досье), можно взять из приложения к предварительному договору купли-продажи, либо обратиться в офис ООО "Агро" по адресу: г. Рославль, ул.Советская, д.82.

Далее следует:

- заключение договора на технологическое присоединение  и согласование технических условий;

- выполнение сторонами договора соответствующих мероприятий;

- получение разрешения на допуск в эксплуатацию объектов;

- фактическое присоединение энергопринимающего устройства потребителя к электрической сети сетевой организации;

- составление Акта о технологическом присоединении.

**4. Получение разрешения на строительство:**

Для получения разрешения на строительство необходимо предоставить

в **Комитет по строительству и архитектуре** по адресу:

г. Рославль, ул. Ленина, д.2, **тел. (48134) 4-14-44** Агеева Надежда Васильевна

следующие документы:

1. **Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство+копия)**
2. **Градостроительный план земельного участка**
3. **Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства** (ИЖС)

Схему можно заказать в организации ООО «ТрейдСмолМаркет». Контактные телефоны: 8-48-149-312-66, 8-908-283-96-52.

**5. Ввод объекта в эксплуатацию:**

Для ввода объекта (ИЖС) в эксплуатацию необходимы:

1. **Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство+копия);**
2. **Градостроительный план земельного участка;**
3. **Разрешение на строительство** (комитет по строительству архитектуре);
4. **Справка обмера БТИ** (Предоставляется в бюро технической инвентаризации)