



**ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии с приказом
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» от 08.04.2014 № 64-к.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника общего отдела
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»

А.Г. Петров

« 25 » декабря 2014 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

6	7	-	1	-	0	1	5	2	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства.

**Газопровод среднего и низкого давления
для газоснабжения жилой зоны села Екимовичи
Рославльского района Смоленской области.
II очередь. II часть 435 участков.**

Адрес объекта: Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи.

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения проверки сметной стоимости.

1.1.1. Заявление Администрации Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 19.11.2014 проведения проверки достоверности сметной стоимости.

1.1.2. Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства – № 454 от 21.11.2014.

1.2. Основные технико-экономические показатели.

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Протяженность газопровода низкого давления в том числе: - Ø 225x12,8 мм - Ø 160x9,1 мм - Ø 110x6,3 мм - Ø 90x5,2 мм	м	7194,0
	м	898,0
	м	1818,0
	м	2694,0
	м	1784,0
Продолжительность строительства	мес.	2,8

1.2.1. Адрес объекта: Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи.

1.3. Проектная организация, осуществившая подготовку проектной документации:

- ООО «Инженерно-Технический Центр «ОСНОВА», директор Кухарев А.Н., г. Смоленск, Хлебозаводской переулоч, д. 16. Свидетельство от 16.07.2013 № МРП-0213-2012-6732035605-04, выданное СРО НП «МежРегионПроект». Свидетельство от 30.09.2013 № СРОСИ-И-01407.3-30092013, выданное СРО НП «Стандарт-Изыскания».

1.4. Заявитель – Администрация Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области. Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи, ул. Комсомольская, д. 14-а.

1.5. Застройщик – Администрация Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области. Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи, ул. Комсомольская, д. 14-а.

1.6. Состав проектной документации, представленной на экспертизу.

Проектная документация «Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения жилой зоны села Екимовичи Рославльского района Смоленской области. II очередь. II часть 435 участков» разработана в 2014 году и на экспертизу представлена в составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка.
- Раздел 2. Проект полосы отвода.
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.
- Раздел 5. Проект организации строительства.
- Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды.
- Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

- Раздел 9. Сметы на строительство.
- Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях.
- Технический отчет о инженерно-геологических изысканиях.

1.7. *Источник финансирования – средства федерального бюджета.*

2. *Описание сметы.*

2.1. *Сведения об общей стоимости объекта строительства.*

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая сметная стоимость в ценах 2001 года	тыс.руб.	1519,41
в том числе: - СМР	тыс.руб.	1397,63
- прочие затраты	тыс.руб.	121,78
в том числе ПИР	тыс.руб.	11,55
Общая сметная стоимость в ценах III квартала 2014 года с НДС 18%	тыс.руб.	9390,04
в том числе: - СМР	тыс.руб.	8905,71
- прочие затраты	тыс.руб.	484,33
в том числе ПИР (без НДС)	тыс.руб.	126,58

2.2. *Перечень представленной сметной документации.*

№ п.п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов работ и затрат
1	ССР в двух уровнях цен	
2	Локальная смета № 02-01-01	Наружный газопровод низкого давления.

2.3. *Информация об использованных сметных нормативах.*

Сметная документация составлена в ценах 2001 года на основании:

- методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004);
- территориальных единичных расценок на строительные-монтажные работы (ТЕР-2001), внесенных в реестр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004, утвержденным Постановлением Госстроя России.

Сметная прибыль принята по видам работ, в процентах от ФОТ в соответствии с МДС 81-25-2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве».

Временные здания и сооружения приняты по ГСН 81-05-01-2001 п.5,4 в размере 1,5 %.

Зимнее удорожание принято по ГСН 81-05-02-2001 п.13.1 в размере 2,3 %.

Затраты на строительный контроль приняты на основании постановления Правительства РФ от 21.06.2010 №468 в размере – 2,14 %.

Резерв на непредвиденные работы и затраты принят в соответствии с МДС 81-35.2004 в размере 2%.

Пересчет сметной стоимости в текущий уровень цен произведен в соответствии с видом строительства по индексу Минстроя РФ на III квартал 2014 года для Смоленской области — 5,4.

НДС принят в размере 18% в соответствии с Налоговым кодексом РФ ст.164, п.3.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию.

Сметная документация «Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения жилой зоны села Екимовичи Рославльского района Смоленской области. II очередь. II часть 435 участков» дорабатывалась в рабочем порядке в ходе проведения экспертизы, при этом выполнено следующее:

- индекс перехода от базисного уровня цен к текущему приведен в соответствии с источником финансирования по данным Минстроя РФ для Смоленской области по состоянию на IV квартал 2014 года СМР — 5,38, оборудование — 3,44;
- согласована с заказчиком стоимость дорогостоящих материалов в соответствии с письмом Минрегиона России от 23.04.2010 № 16387-ИП/08;
- стоимость труб SDR уточнена на основании прайс - листов по результатам конъюнктурного анализа;
- включены в соответствии с листом ТКР-4 работы по устройству асфальтобетонной отсыпки вокруг ковера;
- стоимость сигнальных столбиков приведена в соответствии с ТСЦ-403-1213;
- обоснован спецификацией вес ПГБ;
- приведены в соответствии с договором затраты на экспертизу проекта и проверку достоверности сметной стоимости.

В результате доработки снижение сметной стоимости в текущих ценах с учётом НДС 18% составило 2975,73 тыс.руб.

3. В Ы В О Д Ы.


3.1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией «Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения жилой зоны села Екимовичи Рославльского района Смоленской области. II очередь. II часть 435 участков».

3.2. Сметная стоимость объекта «Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения жилой зоны села Екимовичи Рославльского района Смоленской области. II очередь. II часть 435 участков» определена достоверно и рекомендуется к утверждению со следующими показателями:


Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая сметная стоимость в ценах 2001 года	тыс.руб.	1057,97
в том числе: - СМР	тыс.руб.	940,45
- прочие затраты	тыс.руб.	117,52
в том числе ПИР	тыс.руб.	34,21

Общая сметная стоимость в ценах IV квартала 2014 года с НДС 18%	тыс.руб.	6414,31
в том числе: - СМР	тыс.руб.	5970,33
- прочие затраты	тыс.руб.	443,98
в том числе ПИР (без НДС)	тыс.руб.	126,58

Начальник отдела экспертизы смет

 Г.В. Лыткина


Специалист I категории отдела экспертизы смет

 О.В. Лукьянова

В настоящем заключении проинформировано и
скреплено мастичной печатью

3 (три) листа

Специалист общего отдела


(Д.А. Давыдов)

