

Форма утверждена приказом
Минрегиона России
от 20.08.2009 г. № 354



**ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»

А.Ю. Тихонов

« 31 » января 2013 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

6	7	-	1	-	0	0	0	7	-	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства.

**Газификация жилых домов по ул. Веселая, пер. Строителей,
ул. Строителей, ул. Нагорная, ул. Солнечная,
в с. Екимовичи Рославльского района Смоленской области.**

Адрес объекта: Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи.

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения проверки сметной стоимости.

- задание на проектирование от 31.08.2012 г.;
- постановление Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 08.11.2012 № 2375 об утверждении акта выбора земельного участка газопровода;
- постановление Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 27.11.2012 № 2479 об утверждении Градостроительного плана земельного участка;
- градостроительный план земельного участка от 27.11.2012 № RU6751500-182;
- акт выбора земельного участка от 27.09.2012 № 82;
- технические условия ОАО «Смоленскоблгаз» от 27.11.2012 № 1173 на присоединение к газораспределительной сети.

1.1.2. Проект представлен на проверку комплектности – 03.12.2012.

1.1.3. Проект принят на экспертизу – 04.12.2012.

1.1.4. Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства – №718 от 04.12.2012.

1.2. Основные технико-экономические показатели.

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Протяженность газопровода среднего давления	м	369,0
Протяженность газопровода низкого давления	м	2275,0
Расход газа	м ³ /час	240
Количество ПГБ-50Н	шт.	1
Продолжительность строительства	мес.	1

1.2.1. Адрес объекта: Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи.

1.3. Проектная организация, осуществившая подготовку проектной документации:

- ООО «Инженерно-Технический Центр Основа», ГИП Кухарев А.Н. г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, д. 17, кв. 95. Свидетельство № МРП-0213-2012-6732035605-02 от 04.06.2012, выданное СРО НП «МежРегионПроект». Свидетельство № РОСИ-И-00658.1-06082012 от 06.08.2012, выданное СРО НП «Стандарт-Изыскания».

1.4. Заказчик - Азаренко Павел Михайлович. Смоленская область, г. Рославль, ул. Красная, д. 2, кв. 10.

1.5. Состав проектной документации, представленной на экспертизу.

Проектная документация «Газификация жилых домов по ул. Веселая, пер. Строителей, ул. Строителей, ул. Нагорная, ул. Солнечная в с. Екимовичи Рославльского

района Смоленской области» разработана в 2012 году и на экспертизу представлена в следующем составе:

- Раздел 1. Пояснительная записка.
- Раздел 2. Проект полосы отвода.
- Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Искусственные сооружения.

- Раздел 5. Проект организации строительства.
- Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды.
- Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- Раздел 9. Сметы на строительство.
- Технический отчет о инженерно-геологических изысканиях.
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

1.6. *Источник финансирования* – средства федерального бюджета.

1.8. *Сведения о нормативном правовом акте или решении главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций:*

- ФЦП «Социальное развитие села».

2. *Описание сметы.*

2.1. *Сведения об общей стоимости объекта строительства.*

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая сметная стоимость в ценах 2001 года без НДС	тыс.руб.	745,80
в том числе: - СМР	тыс.руб.	395,09
- оборудование	тыс.руб.	209,26
- прочие затраты	тыс.руб.	141,45
в том числе ПИР	тыс.руб.	114,58
Общая сметная стоимость в ценах IV квартала 2012 года с НДС 18%	тыс.руб.	3275,22
в том числе: - СМР	тыс.руб.	1922,94
- оборудование	тыс.руб.	792,65
- прочие затраты	тыс.руб.	559,63
в том числе ПИР (без НДС 18%)	тыс.руб.	395,00

2.2. *Перечень представленной сметной документации.*

№ п.п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов работ и затрат
1	ССР в двух уровнях цен	
2	Локальный сметный расчет №1.	Газопровод среднего давления
3	Локальный сметный расчет №2.	Газопровод низкого давления

2.3. *Информация об использованных сметных нормативах.*

Сметная документация составлена в ценах 2001 года на основании:

- методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004);

- территориальных единичных расценок на строительные-монтажные работы (ТЕР-2001) в редакции 2009г.

Накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с МДС 81-35.2004, утвержденным постановлением Госстроя России.

Сметная прибыль принята по видам работ, в процентах от ФОТ в соответствии с МДС 81-25-2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве».

Временные здания и сооружения приняты по ГСН 81-05-01-2001 п.4.5 в размере 1,5%.

Зимнее удорожание принято по ГСН 81-05-02-2001 п.13.1 в размере 2,3%.

Затраты на строительный контроль приняты на основании постановления Правительства РФ от 21.06.2010 №468 в размере 2,14 %.

Резерв на непредвиденные работы и затраты принят в соответствии с МДС 81-35.2004 в размере 2%.

Пересчет сметной стоимости к ценам IV квартала 2012 года выполнен по расчетным индексам для Смоленской области по статьям затрат:

- на материалы — 3,20;

- на механизмы — 5,08;

- на оплату труда — 14,18;

- на оборудование — 3,21.

НДС принят в размере 18% в соответствии с Налоговым кодексом РФ ст.164, п.3.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию.

Сметная документация «Газификация жилых домов по ул. Веселая, пер. Строителей, ул. Строителей, ул. Нагорная, ул. Солнечная в с. Екимовичи Рославльского района Смоленской области» дорабатывалась в рабочем порядке в ходе проверки достоверности сметной стоимости, по замечаниям и предложениям, изложенным в письме от 21.01.2013 №2/030, при этом выполнено следующее:

- уточнены индексы перехода от базисного уровня цен к текущему в соответствии с источником финансирования;

- в сводном сметном расчете уточнена сметная стоимость в ценах 2001 года.

В результате доработки увеличение сметной стоимости в ценах IV квартала 2012 года составило 408,83 тыс.руб., за счет уточнения индексов перехода от базисного уровня цен к текущему.

3. В Ы В О Д Ы.

3.1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией «Газификация жилых домов по ул. Веселая, пер. Строителей, ул. Строителей, ул. Нагорная, ул. Солнечная в с. Екимовичи Рославльского района Смоленской области».


3.2. Сметная стоимость газификации жилых домов по ул. Веселая, пер. Строителей, ул. Строителей, ул. Нагорная, ул. Солнечная в с. Екимовичи Рославльского района Смоленской области определена достоверно и рекомендуется к утверждению со следующими показателями:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Общая сметная стоимость в ценах 2001 года без НДС	тыс.руб.	726,50
в том числе: - СМР	тыс.руб.	380,69
- оборудование	тыс.руб.	204,81
- прочие затраты	тыс.руб.	141,00
в том числе ПИР	тыс.руб.	114,54
Общая сметная стоимость в ценах IV квартала 2012 года с НДС 18%	тыс.руб.	3684,05
в том числе: - СМР	тыс.руб.	2322,41
- оборудование	тыс.руб.	792,67
- прочие затраты	тыс.руб.	568,97
в том числе ПИР (без НДС 18%)	тыс.руб.	395,67

Государственный эксперт, начальник отдела
экспертизы смет

 Г.В. Лыткина

Государственный эксперт, главный специалист
отдела экспертизы смет

 Н.В. Владимирцев