



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОСЛАВЛЬСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.02.2014 № 382

Об утверждении Градостроительного
плана земельного участка

Рассмотрев обращение Азаренко Павла Михайловича, Самсонова Михаила Владимировича, руководствуясь статьей 44 Градостроительного Кодекса РФ, предоставленными материалами,

Администрация муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Градостроительный план земельного участка № RU 6751500-54 от 11.02.2014г. с кадастровым номером 67:15:0020401:827 по адресу: Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи, ул. В.Теркина, участок № 28 – для индивидуального жилищного строительства.

2. Застройщику подготовить схему планировочной организации земельного участка и получить разрешение на строительство жилого дома.

Глава Администрации муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области



В.М.Новиков

Градостроительный план земельного участка

№*	R	U	6	7	5	1	5	0	0	—	5	4							
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения Азаренко Павла Михайловича, Самсонова Михаила
Владимировича

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф. и. о. заявителя физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи, ул. В.Теркина, участок № 28
(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 67:15:0020401:827 №6700/301/2013-15946
от 05.02.2013г.

Описание местоположения границ земельного участка участок расположен в
с.Екимовичи

Площадь земельного участка 1912 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) под проектирование индивидуального жилого дома

План подготовлен Погосян Н. А. – и.о. председателя Комитета по строительству
и архитектуре Администрации муниципального образования «Рославльский район»
Смоленской области

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 11.02.2014г / Н.А.Погосян /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию муниципального образования «Рославльский
район» Смоленской области

(наименование уполномоченного Федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

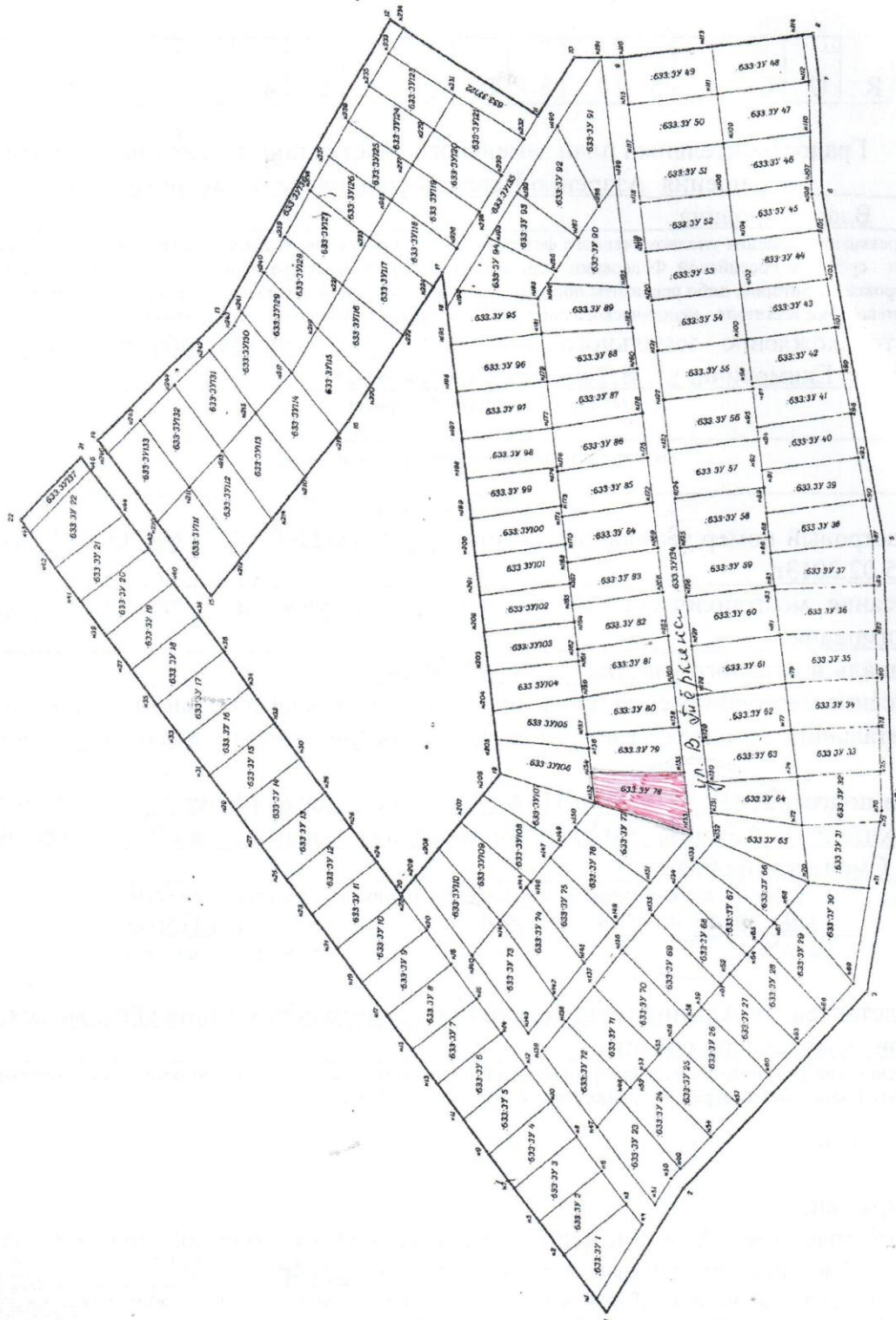
(дата)

Утвержден:

Постановлением Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 21.02.2014г. № 382

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

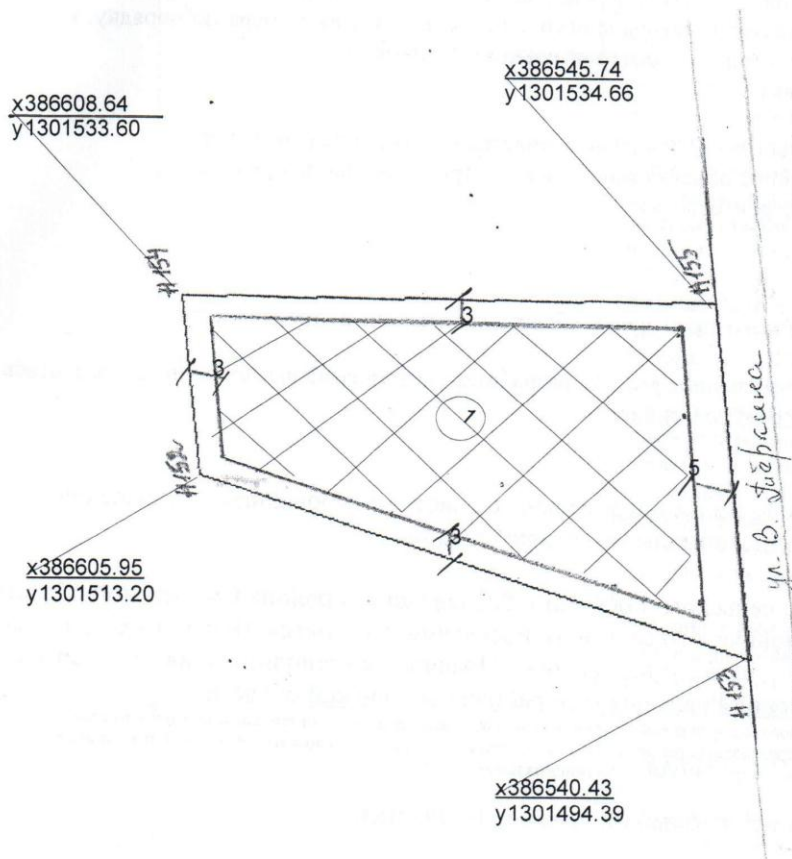
Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.02.2014г. Комитетом по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Рославльский район» менеджер - Давыдова Г. М.

(дата, наименование организации)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка 1912 кв. м.
Масштаб 1:700

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

_____ границы земельного участка

X=386587.9 координаты поворотных точек
Y=1301969.46

_____ красная линия

- 1 обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;
- 1- под проектируемый жилой дом

5,0
_____ минимальные отступы границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;



_____ места допустимого размещения объекта капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:700, выполненной _____ ООО «Гео Вектор Сервис»

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Совет депутатов Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, решение Совета депутатов Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области №18 от 24.09.2010г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

Территориальная зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с индивидуальными земельными участками и блокированными домами с приквартирными участками предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с приквартирными участками с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа с возможностью содержания скота и птицы	1. Размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 400 кв. м; максимальная площадь участков – 4000 кв. м. 2. Коэффициент использования территории - не более 0.67. 3. Этажность – не более 3 этажей.

			<p>4. Отступ:</p> <p>а) от жилого дома до красной линии при новом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 5 м со стороны улиц; - не мене 3 м со стороны проездов; <p>в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.</p> <p>б) от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м.</p> <p>5. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилого дома – 3 м; - хозяйственных и прочих строений – 1 м; - открытой автостоянки – 1 м; - отдельно стоящего гаража – 1 м; <p>6. Минимальное расстояние:</p> <p>а) от окон жилых помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м; по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15 м; - до душа, бани и сауны – 8 м; - до построек с содержанием мелкого скота и птицы, уборной, душа, бани и сауны - 12 м; <p>б) от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м;</p> <p>в) от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 12 м.</p> <p>Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.</p> <p>7. Минимальное расстояние от границ соседнего участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до построек для содержания скота и птицы не менее 4 м; - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. <p>8. Максимальная высота ограждения со стороны улиц – 2.0 м.</p> <p>Ограждение должно быть прозрачным и выдержанным в едином стиле.</p> <p>Максимальная высота ограждения между соседними участками – 2.0 м.</p> <p>Ограждение между соседними участками должно быть сетчатым или решетчатым, не должно затенять соседний участок.</p> <p>9. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.</p> <p>10. При новом строительстве допускается блокировка жилых домов и хозяйственных строений на смежных соседних участках по взаимному согласию владельцев с учетом противопожарных требований.</p>
Вспомогательные	1.	В пределах индивидуального или приквартирного участка:	
		Строения для содержания скота и птицы Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки	Вместимость гаражей: на индивидуальный участок – на 2 транспортных средства; на приквартирный участок –

		Сады, огороды, палисадники Теплицы, оранжереи Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы Скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна Индивидуальные бани надворные туалеты	на 1 транспортное средство
--	--	--	----------------------------

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, под проектируемый жилой дом
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градост. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка	6. Номер объекта	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							Макс.	Мин.	
67:15:0020401:827					1912				

2.2.2. Предельное количество этажей не выше 3-х этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 0,67 %

2.2.4. Иные показатели:

На землях общего пользования не допускается ремонт автомобилей, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения.

Размещение бань и саун допускается при условии канализования стоков.

Размещение рекламы не допускается на ограждениях участка, дома, строения.

Размещение мелкого скота и птицы в районах индивидуальной застройки усадебного типа допускается при размере приусадебного участка не менее 0,1 га.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, проектируемый жилой дом
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1					

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется , _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ , технический или
кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется , _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре нет от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Договор купли-продажи от 16.08.2012 г., Свидетельство о государственной регистрации права от 12.09.2013г. 67-АБ 995895, договор купли-продажи от 26.02.2009 г., Свидетельство о государственной регистрации права от 12.09.2013 г. 67-АБ 995894
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)