



Поселок «Новые Екимовичи»

Общественно-деловая зона

Телефоны: 8 (48134) 6-57-78, 8 910 710 50 50, 8 910 767 88 88

Адрес электронной почты: zemagro@yandex.ru

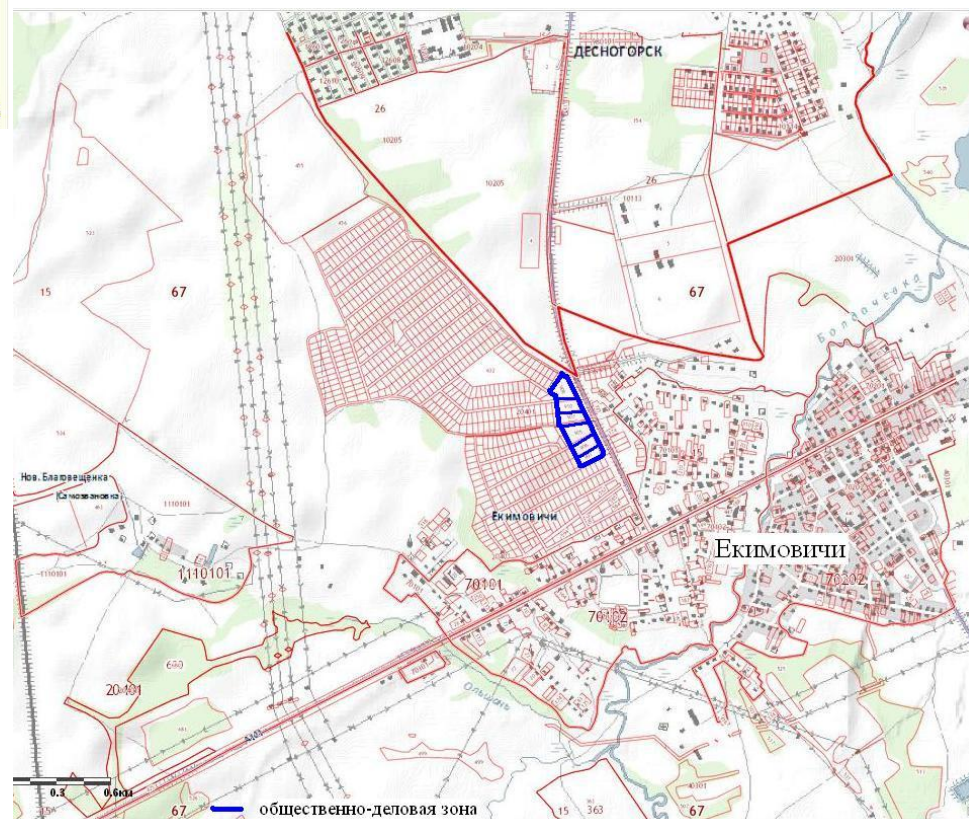
Сайт : www.zemagro.ru



Общественно-деловая зона ОД1 – зона размещения многофункциональных центров управления, общественно-деловой активности и торговли.

В территориальной зоне ОД1 размещаются административные объекты управления, бизнеса, кредитно-финансовой и деловой сферы, торговли, бытового обслуживания, культуры и досуга, иных объектов, связанных с массовым посещением населения и обеспечением жизнедеятельности граждан.

Предлагаем Вашему вниманию земельные участки находящиеся в общественно-деловой зоне коттеджного поселка Новые Екимовичи ОД (зона объектов многофункционального административно-делового и общественного назначения), расположенные на первой линии автодороги Екимовичи – Десногорск, связывающей г.Десногорск с трассой Москва – Бобруйск. Трасса Москва – Бобруйск является практически единственной артерией, связывающей г.Десногорск с крупными городами. Поэтому, так или иначе все жители г.Десногорска и гости города пользуются этой трассой.



Выдержка из Правил землепользования и застройки Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области Статья 42. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (ОД): Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны ОД1 установлен в соответствии с таблицей.



Отношение к главной функции	№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Здания органов государственной власти и органов местного самоуправления, суды, прокуратура	1. Отступ от красной линии в районах новой застройки – не менее 6 м, при реконструкции сложившейся застройки – по красной линии при соответствующем обосновании.
	2.	Гостиницы	2. Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями принимаются с учетом санитарно-гигиенических требований и противопожарной безопасности.
	3.	Офисы, отделения банков	3. Минимальные площади земельных участков для:
	4.	Учреждения высшего, среднего профессионального образования	а) отделения связи от 0,07 до 0,12 га;
	5.	Предприятия общественного питания, в т.ч. встроенные и пристроенные к зданиям иного назначения	б) отделения банка от 0,2 до 0,5 га;
	6.	Театры, кинотеатры, концертные залы, универсальные зрительные залы	г) организаций управления на 1 сотрудника: - при этажности здания в 3 этажа от 44 до 18,5 кв. м;
	7.	Дома культуры, центры общения и досуговых занятий взрослых, детей и молодежи многоцелевого и специализированного назначения	д) органов власти на 1 сотрудника: - при этажности здания в 3 этажа от 54-30 кв. м;
	8.	Ночные клубы, залы для аттракционов и развлечений, танцевальные залы и дискотеки, развлекательные комплексы, помещения для игр в боулинг, бильярд, активных детских игр, информационные, компьютерные центры, справочные бюро, архивы, библиотеки	е) проектных организаций на 1 сотрудника: - при этажности здания в 2-3 этажа от 15 до 30 кв. м;
	9.	Салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей, центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п., фотосалоны, пункты обмена валюты	ж) районных сельских, народных судов от 0,15 до 0,5 в зависимости от количества судей;
	10.	Выставочные залы и комплексы	з) гостиниц от 15 до 55 кв. м в зависимости от мест в гостинице;
	11.	Научно-исследовательские учреждения без производственной базы либо с базой, не требующей установления санитарно-защитной зоны	и) химчисток: - химчисток - самообслуживания 0,1 – 0,2 га;
	12.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологические станции, центры медицинских консультаций населения. Медицинские кабинеты, аптеки, аптечные пункты	- фабрик – химчисток 0,5 – 1,0 га;
	13.	Пошивочные ателье и мастерские, прачечные, химчистки	и) прачечных: - прачечных самообслуживания 0,1 – 0,2 га;

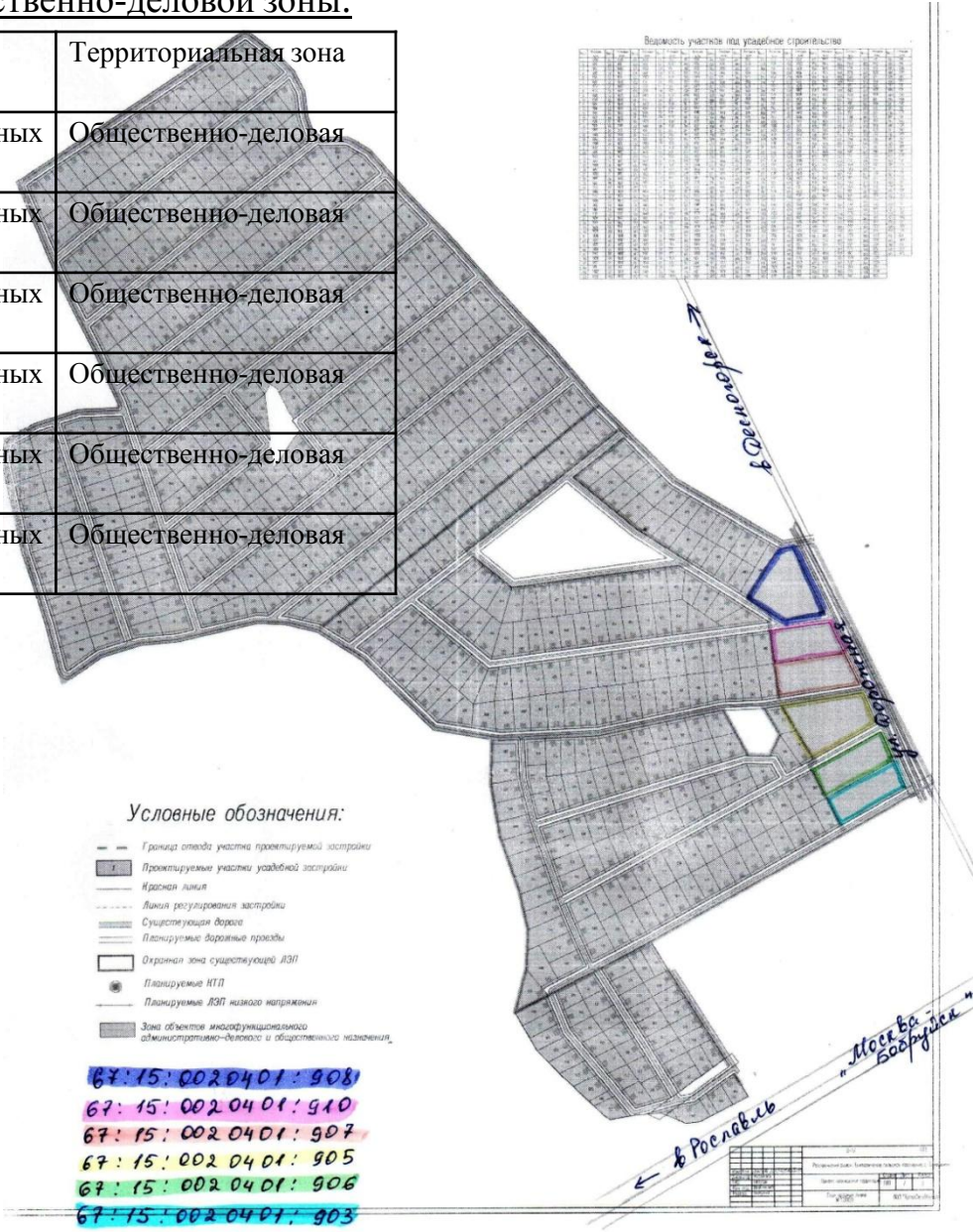
13.	Пошивочные ателье и мастерские, прачечные, химчистки	просветительских и развлекательных объектов ограничения диктуются наличием территории для парковки автотранспорта не более чем на 50 машиномест. В жилых домах, выходящих на магистральные улицы, площадь жилых помещений на 1 этаже не должна превышать 10 % площади этажа, средняя этажность жилых домов – до 3-х этажей. Соотношение территорий многофункциональной общественно- деловой зоны на новых территориях: -участки общественной застройки – не менее 40 %; -участки жилой застройки – не более 25 %; -участки производственных объектов – не более 10 %; -коммунальные и производственные предприятия, обслуживающие население – площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть зданий без производственных территорий, экологически безопасные.
14.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты, фитнес-клубы	
15.	Магазины продовольственные и промтоварные площадью торгового зала до 5000 кв.м, универсальные магазины	
16.	Специализированные промтоварные магазины, мебельные и автомобильные салоны	
17.	Службы доставки питания по заказу	
18.	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	
19.	Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка	
20.	Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 20 машиномест	
21.	Физкультурно-спортивные комплексы, в т.ч. с трибунами для размещения зрителей, крытые теннисные корты, купальные и спортивные плавательные бассейны общего пользования, спортивно-оздоровительные центры	
22.	Рынки продовольственных и непродовольственных товаров площадью до 3000 кв. м, площадки для торговли "с колес" до 1000 кв. м	
23.	Диспетчерские пункты и иные сооружения для организации движения общественного транспорта	
24.	Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения	
25.	Общественные туалеты	
26.	Объекты гражданской обороны	
27.	Мемориальные комплексы, монументы, памятники	



Участки коттеджного поселка Новые Екимовичи граничат с г.Десногорском.
Расстояние до центральной площади города составляет 3,7 км.

Общая характеристика земельных участков общественно-деловой зоны:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Территориальная зона
1	67:15:0020401:908	10 778	Земли населенных пунктов	Общественно-деловая
2	67:15:0020401:910	7 060	Земли населенных пунктов	Общественно-деловая
3	67:15:0020401:907	8 445	Земли населенных пунктов	Общественно-деловая
4	67:15:0020401:905	11 867	Земли населенных пунктов	Общественно-деловая
5	67:15:0020401:906	8 194	Земли населенных пунктов	Общественно-деловая
6	67:15:0020401:903	7 787	Земли населенных пунктов	Общественно-деловая





Коммуникации

Комментарий:

Газификация – газопровод низкого давления по границе земельных участков.

Электричество – по границе участков.

Дороги, съезды – согласованы с Администрацией Екимовичского сельского поселения.

Участки свободны от каких-либо обременений в виде зон с особыми условиями использования территорий и проходящих по ним коммуникаций (линий связи, газопроводов и пр.)

Участки продаются в собственность без ограничения (обременения) права собственности.

Кадастровая стоимость 1 кв.м. составляет порядка 4 850.52 руб.

Возможен торг.

67: 15: 0020401: 908

67: 15: 0020401: 910

67: 15: 0020401: 907

67: 15: 0020401: 905

67: 15: 0020401: 906

67: 15: 0020401: 903



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области

Дата выдачи:

"07" мая 2013 года

Документы-основания: Договор купли-продажи от 16.08.2012, заключенный в г.Рославле Смоленской области

Субъект (субъекты) права: Азаренко Павел Михайлович, дата рождения 11.06.1977, место рождения: г.Горки Могилевской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 66 00 № 162492, выдан 02.04.2001 ОВД Рославльского района Смоленской области, код подразделения 672-019; адрес постоянного места жительства: Россия, Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул.Красная, д.2, кв.10

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: рынки продовольственных и непродовольственных товаров (в том числе строительные) площадью до 15000 кв.м., площадки для торговли "с колес" до 10000 кв.м., общая площадь 10 778 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Рославльский район, с.Екимовичи

Кадастровый (или условный) номер: 67:15:0020401:908

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" мая 2013 года сделана запись регистрации № 67-67-06/167/2013-582

СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор

Сычева О.В.



67-AB 043355



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области

Дата выдачи:

"07" мая 2013 года

Документы-основания: Договор купли-продажи №1 от 26.02.2009, заключенный в г.Десногорске Смоленской области.

Субъект (субъекты) права: Самсонов Михаил Владимирович, дата рождения 19.10.1972, место рождения: г.Рославль Смоленской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 66 02 № 613748, выдан 01.11.2002 ОВД Рославльского района Смоленской области; адрес постоянного места жительства: Россия, Смоленская область, г.Рославль, ул.Красина, д.53

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: рынки продовольственных и непродовольственных товаров (в том числе строительные) площадью до 15000 кв.м., площадки для торговли "с колес" до 10000 кв.м., общая площадь 10 778 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Рославльский район, с.Екимовичи

Кадастровый (или условный) номер: 67:15:0020401:908

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" мая 2013 года сделана запись регистрации № 67-67-06/167/2013-582

СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор

Сычева О.В.



(подпись)

AB 043356



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

B.1

06.02.2013 № 6700/301/2013-16996

1	Кадастровый номер 67:15:0020401:908				2	Лист № 1		3	Всего листов: 3	
Общие сведения										
4	Предыдущие номера: 67:15:0020401:634				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.02.2013				
5	—									
7	Местоположение: Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—		
9	Разрешенное использование: Рынки продовольственных и непродовольственных товаров (в том числе строительные) площадью до 15000 кв. м, площадки для торговли "с колес" до 10000 кв. м									
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —									
11	Площадь: 10778 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 52278904.56	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 4850.52	14	Система координат: МСК_67			
15	Сведения о правах: —									
16	Особые отметки: Сведения о зонах прилагаются на листе № 2									
17	—									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 67:15:0020401:907, 67:15:0020401:908, 67:15:0020401:909, 67:15:0020401:910							
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —							
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 67:15:0020401:634							

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М. П. Ткачева
(инициалы, фамилия)

06.02.2013 № 6700/301/2013-16996

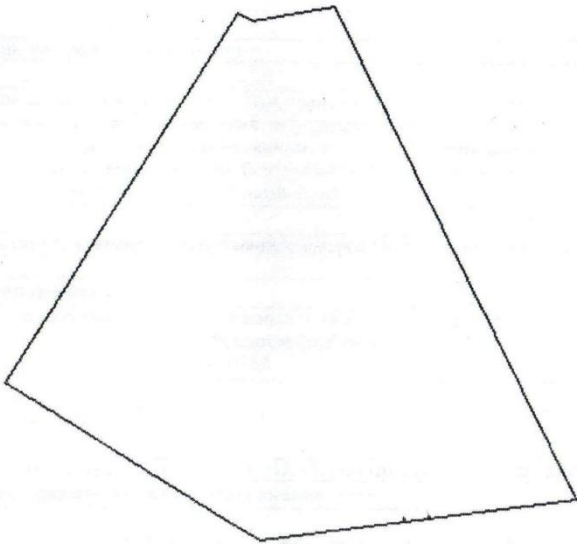
1	Кадастровый номер 67:15:0020401:908		2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
16	Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий					
	№ п/п.	Описание зоны				
	1	2				
	1	Земельный участок входит в территориальную зону: "ОД - зона объектов многофункционального административно-делового и общественного назначения с. Екимовичи Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области", 67.15.1.193, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Решение от 28.09.2012 № 21, Землеустроительное дело от 23.11.2012 № 6/н.				

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М. П. Ткачева
(инициалы, фамилия)

06.02.2013 № 6700/301/2013-16996

1	Кадастровый номер 67:15:0020401:908		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:1500		Условные знаки: —			

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М. П. Ткачева
(инициалы, фамилия)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области

Дата выдачи:

"07" мая 2013 года

Документы-основания: * Договор купли-продажи от 16.08.2012, заключенный в г.Рославле Смоленской области

Субъект (субъекты) права: Азаренко Павел Михайлович, дата рождения 11.06.1977, место рождения: г.Горки Могилевской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 66 00 № 162492, выдан 02.04.2001 ОВД Рославльского района Смоленской области; код подразделения 672-019; адрес постоянного места жительства: Россия, Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул.Красная, д.2, кв.10

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: парки, лесные насаждения, элементы озеленения и искусственного ландшафта, общая площадь 7 060 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Рославльский район, с.Екимовичи

Кадастровый (или условный) номер: 67:15:0020401:910

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" мая 2013 года сделана запись регистрации № 67-67-06/167/2013-584

СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор Сычева О.В. (подпись)



67-AB 043339



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области

Дата выдачи:

"07" мая 2013 года

Документы-основания: * Договор купли-продажи №1 от 26.02.2009, заключенный в г.Десногоре Смоленской области

Субъект (субъекты) права: Самсонов Михаил Владимирович, дата рождения 19.10.1972, место рождения: г.Рославль Смоленской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 66 02 № 613748, выдан 01.11.2002 ОВД Рославльского района Смоленской области; адрес постоянного места жительства: Россия, Смоленская область, г.Рославль, ул.Красина, д.53

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: парки, лесные насаждения, элементы озеленения и искусственного ландшафта, общая площадь 7 060 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Рославльский район, с.Екимовичи

Кадастровый (или условный) номер: 67:15:0020401:910

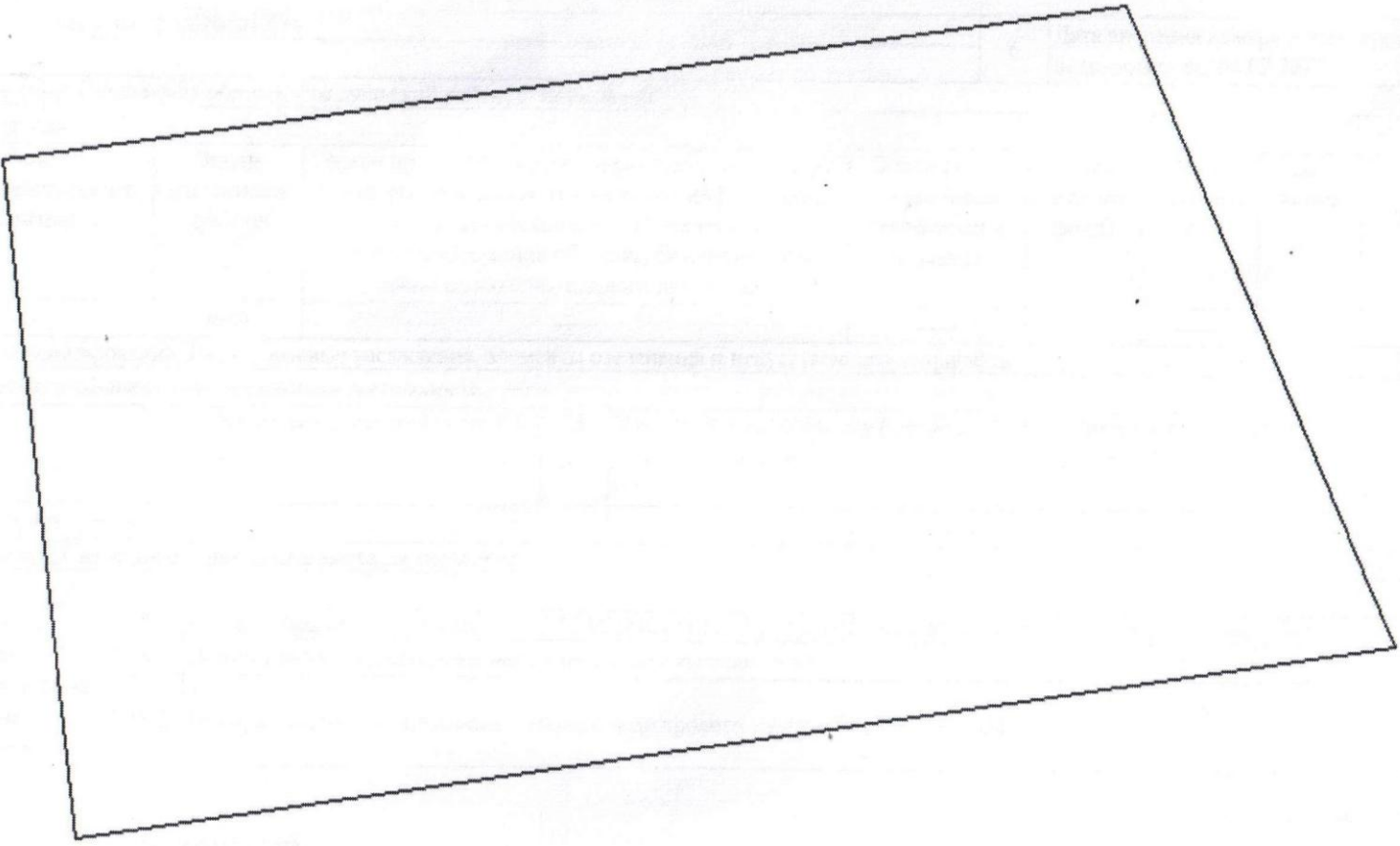
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" мая 2013 года сделана запись регистрации № 67-67-06/167/2013-584

СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор Сычева О.В. (подпись)



7-AB 043340

1	Кадастровый номер 67:15:0020401:910	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:700		Условные знаки: —		



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области

Дата выдачи:

"07" мая 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 16.08.2012, заключенный в г.Рославле Смоленской области

Субъект (субъекты) права: Азаренко Павел Михайлович, дата рождения 11.06.1977, место рождения: г.Горки Могилевской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации, серия 66 00 № 162492, выдан 02.04.2001 ОВД Рославльского района Смоленской области, код подразделения 672-019; адрес постоянного места жительства: Россия, Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул.Красная, д.2, кв.10

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: парки, зеленые насаждения, элементы озеленения и искусственного ландшафта, общая площадь 8 445 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Рославльский район, с.Екимовичи

Кадастровый (или условный) номер: 67:15:0020401:907

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" мая 2013 года сделана запись регистрации № 67-67-06/167/2013-581

СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор Сычева О. В. (подпись)



67-AB 043347



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области

Дата выдачи:

"07" мая 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи №1 от 26.02.2009, заключенный в г.Десногорске Смоленской области

Субъект (субъекты) права: Самсонов Михаил Владимирович, дата рождения 19.10.1972, место рождения: г.Рославль Смоленской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации, серия 66 02 № 613748, выдан 01.11.2002 ОВД Рославльского района Смоленской области; адрес постоянного места жительства: Россия, Смоленская область, г.Рославль, ул.Красина, д.53

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: парки, зеленые насаждения, элементы озеленения и искусственного ландшафта, общая площадь 8 445 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Рославльский район, с.Екимовичи

Кадастровый (или условный) номер: 67:15:0020401:907

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" мая 2013 года сделана запись регистрации № 67-67-06/167/2013-581

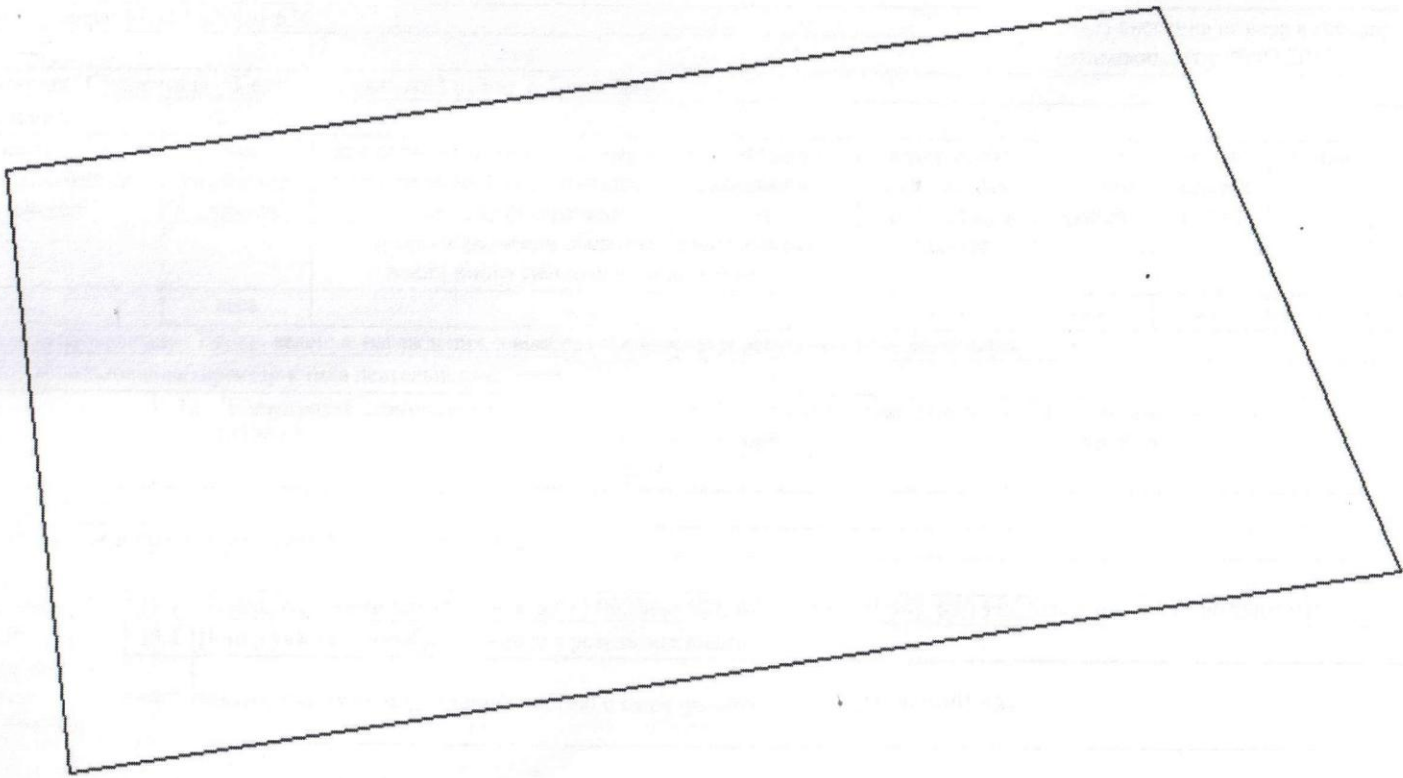
СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор Сычева О. В. (подпись)



7-AB 043348

06.02.2013 № 6700/301/2013-16991

1	Кадастровый номер 67:15:0020401:907	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:800	Условные знаки: —			

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М. П. Ткачева
(инициалы, фамилия)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области

Дата выдачи:

"18" марта 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 29.10.2012, заключенный в г.Рославле Смоленской области

Субъект (субъекты) права: Азаренко Павел Михайлович, дата рождения 11.06.1977, место рождения: г.Горки Могилевской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 66 00 № 162492, выдан 02.04.2001 ОВД Рославльского района Смоленской области, код подразделения 672-019; адрес постоянного места жительства: Россия, Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул.Красная, д.2, кв.10

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: парки, зеленые насаждения, элементы озеленения и искусственного ландшафта, общая площадь 11 867 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Рославльский район, с.Екимовичи**

Кадастровый (или условный) номер: 67:15:0020401:905

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" марта 2013 года сделана запись регистрации № 67-67-06/081/2013-746

Регистратор

Казак



(подпись)

67 - АБ 945823



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области

Дата выдачи:

"18" марта 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 26.02.2009 №2, заключенный в г.Десногорске Смоленской области

Субъект (субъекты) права: Самсонов Михаил Владимирович, дата рождения 19.10.1972, место рождения: г.Рославль Смоленской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 66 02 № 613748, выдан 01.11.2002 ОВД Рославльского района Смоленской области; адрес постоянного места жительства: Россия, Смоленская область, г.Рославль, ул.Красина, д.53

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: парки, зеленые насаждения, элементы озеленения и искусственного ландшафта, общая площадь 11 867 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Рославльский район, с.Екимовичи**

Кадастровый (или условный) номер: 67:15:0020401:905

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" марта 2013 года сделана запись регистрации № 67-67-06/081/2013-746

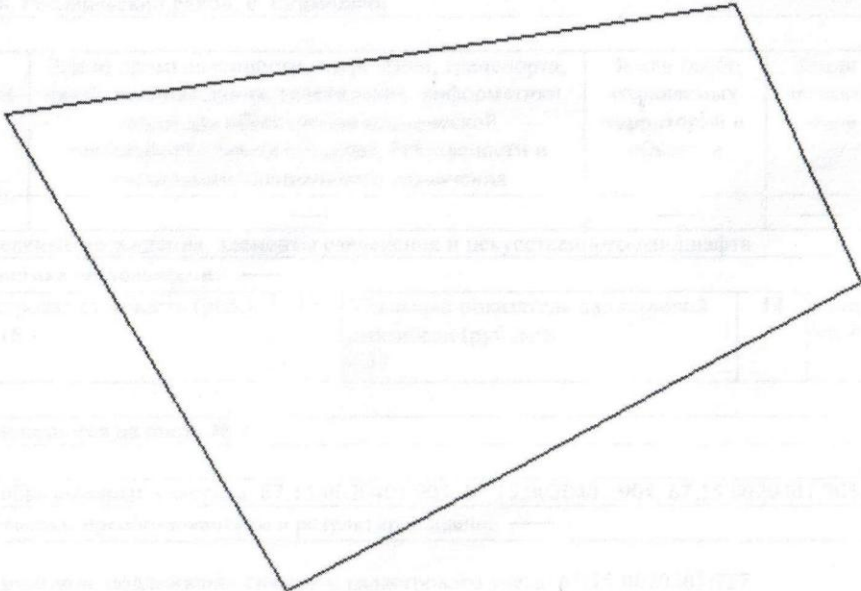
Регистратор



(подпись)

67 - АБ 945822

06.02.2013 № 6700/301/2013-16899

1	Кадастровый номер 67:15:0020401:905	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:1500		Условные знаки: —		

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М. П. Ткачева
(инициалы, фамилия)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области

Дата выдачи:

"18" марта 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 29.10.2012, заключенный в г.Рославле Смоленской области

Субъект (субъекты) права: Азаренко Павел Михайлович, дата рождения 11.06.1977, место рождения: г.Горки Могилевской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 66 00 № 162492, выдан 02.04.2001 ОВД Рославльского района Смоленской области, код подразделения 672-019; адрес постоянного места жительства: Россия, Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул.Красная, д.2, кв.10

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: парки, зеленые насаждения, элементы озеленения и искусственного ландшафта, общая площадь 8 194 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Рославльский район, с.Екимовичи**

Кадастровый (или условный) номер: 67:15:0020401:906

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" марта 2013 года сделана запись регистрации № 67-67-06/081/2013-747

Регистратор



(подпись)

67 - АБ 945827



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области

Дата выдачи:

"18" марта 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 26.02.2009 №2, заключенный в г.Десногорске Смоленской области

Субъект (субъекты) права: Самсонов Михаил Владимирович, дата рождения 19.10.1972, место рождения: г.Рославль Смоленской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 66 02 № 613748, выдан 01.11.2002 ОВД Рославльского района Смоленской области; адрес постоянного места жительства: Россия, Смоленская область, г.Рославль, ул.Красина, д.53

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: парки, зеленые насаждения, элементы озеленения и искусственного ландшафта, общая площадь 8 194 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Рославльский район, с.Екимовичи**

Кадастровый (или условный) номер: 67:15:0020401:906

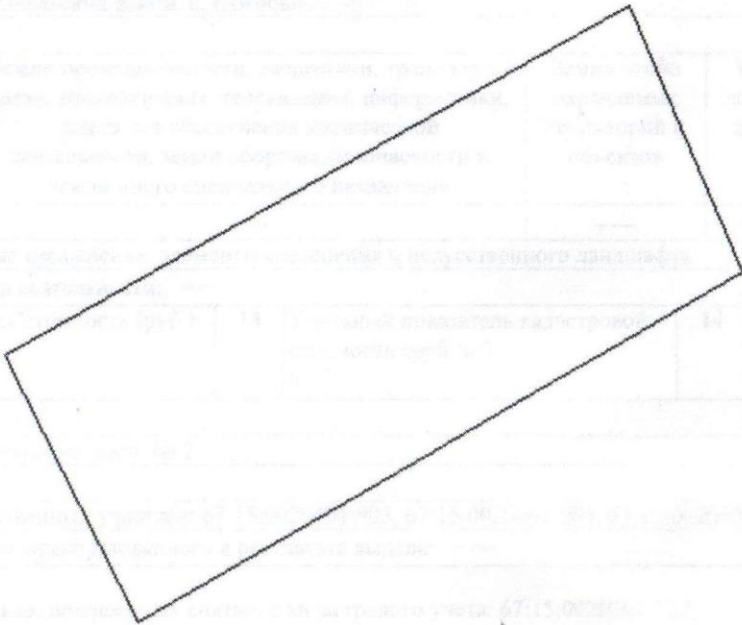
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" марта 2013 года сделана запись регистрации № 67-67-06/081/2013-747

Регистратор



(подпись)

67 - АБ 945826

1	Кадастровый номер 67:15:0020401:906	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:1500 Условные знаки: —				

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М. П. Ткачева
(инициалы, фамилия)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области

Дата выдачи:

"18" марта 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 29.10.2012, заключенный в г.Рославле Смоленской области

Субъект (субъекты) права: Азаренко Павел Михайлович, дата рождения 11.06.1977, место рождения: г.Горки Могилевской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 66 00 № 162492, выдан 02.04.2001 ОВД Рославльского района Смоленской области, код подразделения 672-019; адрес постоянного места жительства: Россия, Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул.Красная, д.2, кв.10

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: парки, зеленые насаждения, элементы озеленения и искусственного ландшафта, общая площадь 7 787 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Рославльский район, с.Екимовичи**

Кадастровый (или условный) номер: 67:15:0020401:903

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" марта 2013 года сделана запись регистрации № 67-67-06/081/2013-744

Регистратор



(подпись)

67 - АБ 945825



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области

Дата выдачи:

"18" марта 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 26.02.2009 №2, заключенный в г.Десногорске Смоленской области

Субъект (субъекты) права: Самсонов Михаил Владимирович, дата рождения 19.10.1972, место рождения: г.Рославль Смоленской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 66 02, № 613748, выдан 01.11.2002 ОВД Рославльского района Смоленской области; адрес постоянного места жительства: Россия, Смоленская область, г.Рославль, ул.Красная, д.53

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: парки, зеленые насаждения, элементы озеленения и искусственного ландшафта, общая площадь 7 787 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Рославльский район, с.Екимовичи**

Кадастровый (или условный) номер: 67:15:0020401:903

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" марта 2013 года сделана запись регистрации № 67-67-06/081/2013-744

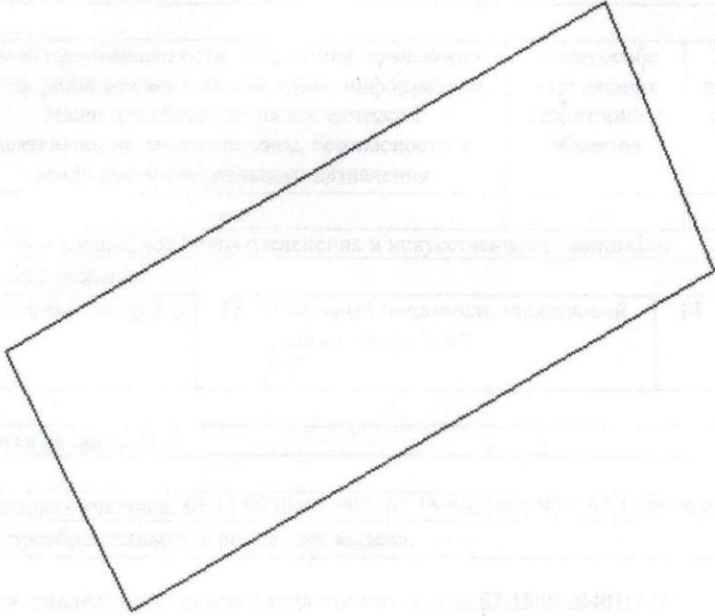
Регистратор



(подпись)

67 - АБ 945824

06.02.2013 № 6700/301/2013-16898

1	Кадастровый номер 67:15:0020401:903	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
4					
5	Масштаб 1:1500		Условные знаки: —		

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М. П. Ткачева
(инициалы, фамилия)

КОНТАКТЫ

Адрес:

Смоленская область, г.Рославль, ул.Советская, 82

Телефоны:

8 (48134) 6-57-78, 8 910 710 50 50, 8 910 767 88 88

Адрес электронной почты: zemagro@yandex.ru

Сайт : www.zemagro.ru