



«Новые Екимовичи»

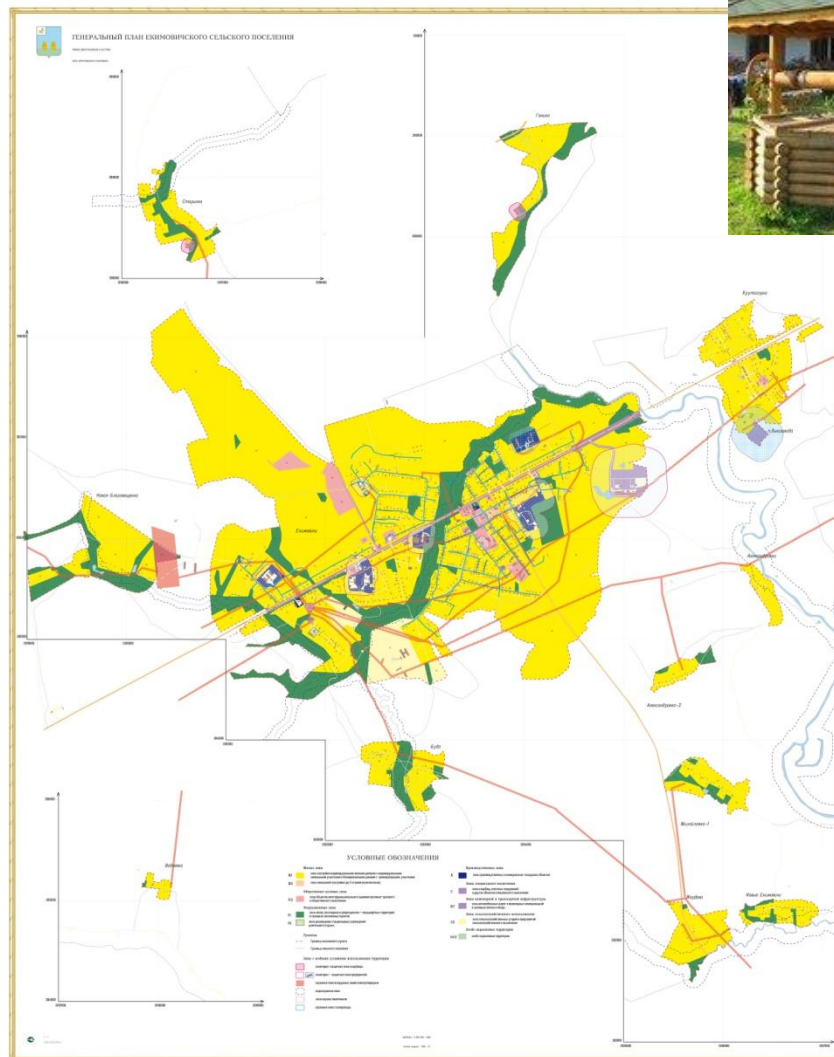
Коттеджный поселок
в пригороде г.Десногорска



Телефоны: 8 (48134) 6-57-78, 8 910 710 13 08
Адрес электронной почты: zemagro@yandex.ru
Сайт : www.zemagro.ru



Коттеджный поселок Новые Екимовичи расположен на территории Екимовичского сельского поселения Рославльского района, площадь которого 70 кв. км. В составе сельского поселения 13 населенных пунктов с населением 1730 человек. Но самым густонаселенным, несомненно, является поселок Екимовичи (около 1500 жителей) – административный центр поселения, расположенный на автомагистрали федерального значения Москва – Бобруйск.



Сегодня *Екимовичи* – самый густонаселенный пункт муниципалитета, и если задаться целью обойти все улицы поселка, то на это придется потратить, как минимум полдня. Великолепная природная составляющая Рославльского района, круглогодичный асфальтированный подъезд к поселку, благоприятная экология, роза ветров создают привлекательную атмосферу для работы и отдыха.

Близость города *Десногорска*, наличие современных объектов инфраструктуры повседневной жизни (школы, поликлиники, рестораны, фитнес клубы, магазины), удобное расположение автобусных остановок, возможность подключения природного газа делают жизнь в поселке Новые Екимовичи комфортной. А проживание в собственном доме выводит жизнь на новый качественный уровень жизни.

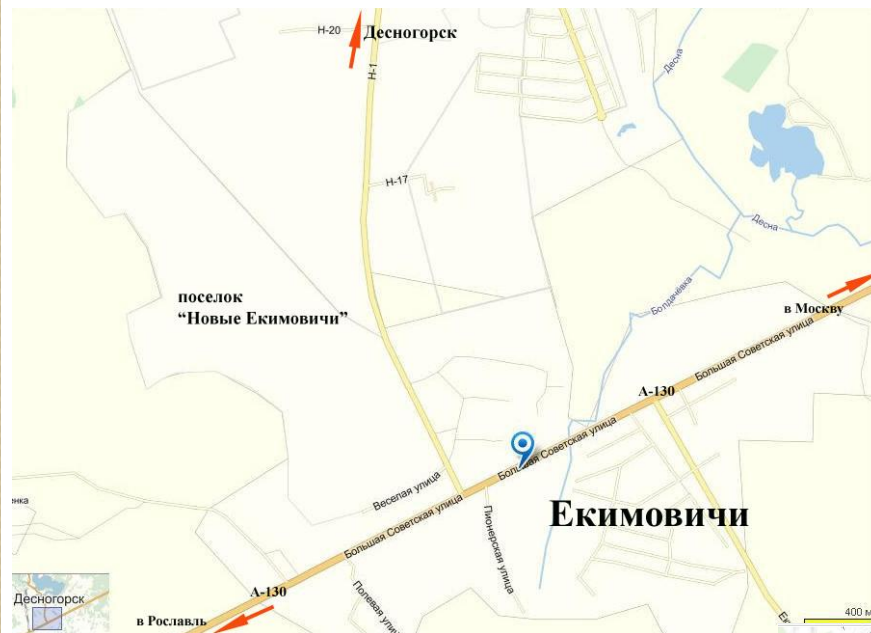
Раскинувшееся на правом берегу реки Болдачевки, притока Десны, село Екимовичи возникло в середине 18 столетия и имеет увлекательную историю. Образование села Екимовичи приписывают местными преданиями монахам-пустынножителям. В старину поселились в здешних местах четыре монаха – Даниил, Яким («хранитель», «стражник»), Савва и Кузьма. У каждого была своя келья с иконой. Не раз после прихода разбойников, сжигавших кельи пустынников, монахам приходилось отыскивать свои иконы в пепле. Впоследствии на могилах пустынножителей построили церкви, а вокруг церквей образовались села, носящие имена пустынников – Даниловичи, Якимовичи, Савеево и Кузьмичи. Старые Екимовичи насчитывали всего шесть дворов, в которых проживали церковнослужители: Попов, Романов, Полканов. Кресто-Воздвиженская церковь просуществовала там до 1929 (по другим данным до 1931) года. С 1929 года по 1961 рабочий поселок Екимовичи был районным центром.



Природа здешних мест станет долгожданной находкой для современного человека – свежесть смешанного леса, богатого грибами и ягодами, прелесть бескрайних живописных лугов. Исключительно благоприятное расположение участков дает возможность их обладателям наслаждаться чистым воздухом, любоваться великолепными пейзажами. А уникальная история этой земли делает ее неповторимой.

Решением Совета депутатов
Екимовичского сельского поселения
**№19 от 07.05.2013г. «О присвоении
названия улицам села Екимовичи»**
улицы поселка Новые Екимовичи
получили наименования в
соответствии со схемой:





Общая характеристика земельных участков:

Общая площадь поселка: 1 328 300 кв.м

Количество участков в поселке: 599 участков

Площадь участков: от 1505 кв.м. до 2104 кв.м.

Шоссе: Варшавское (Москва-Бобруйск)

Расположение: с.Екимовичи Рославльского района Смоленской области (вдоль дороги Екимовичи - Десногорск).

Расстояние от МКАД: 350 км

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

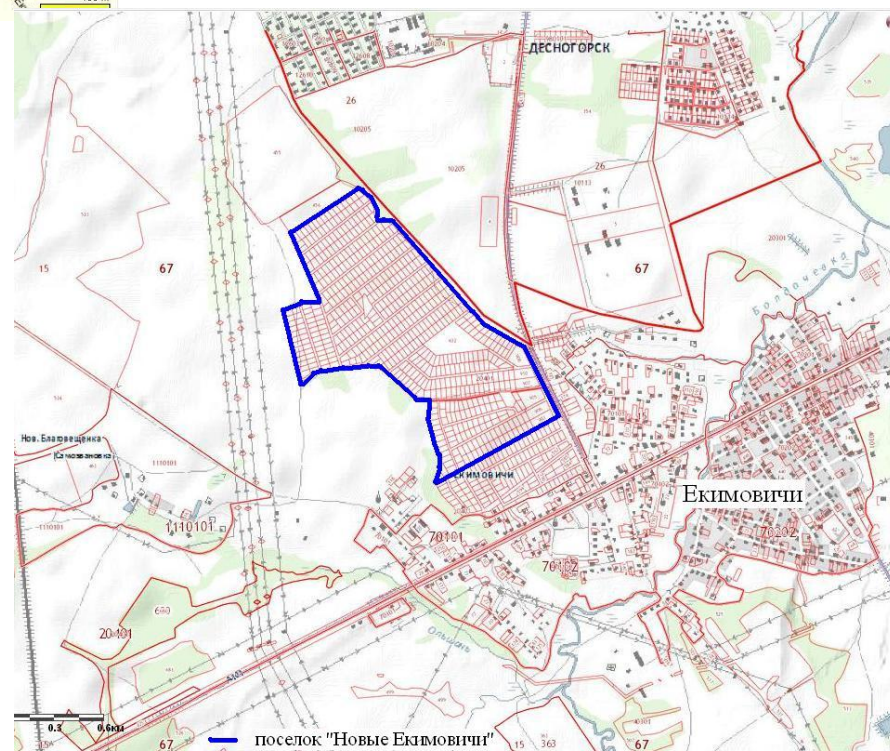
Коммуникации

Электричество – до 15 кВт (3 фазы, разводка до участка)

Газификация – получены технические условия на подключение, пройдена государственная экспертиза проектной документации (строительство газопровода за собственные средства возможно в любое время, за счет администрации поселения газификация планируется в 2016 году)

Водоснабжение – индивидуальная скважина (устанавливается и оплачивается самостоятельно владельцем земельного участка), при совместном решении собственников участков возможно центральное водоснабжение.

Очистные сооружения – индивидуальный септик (устанавливается и оплачивается самостоятельно владельцем земельного участка)



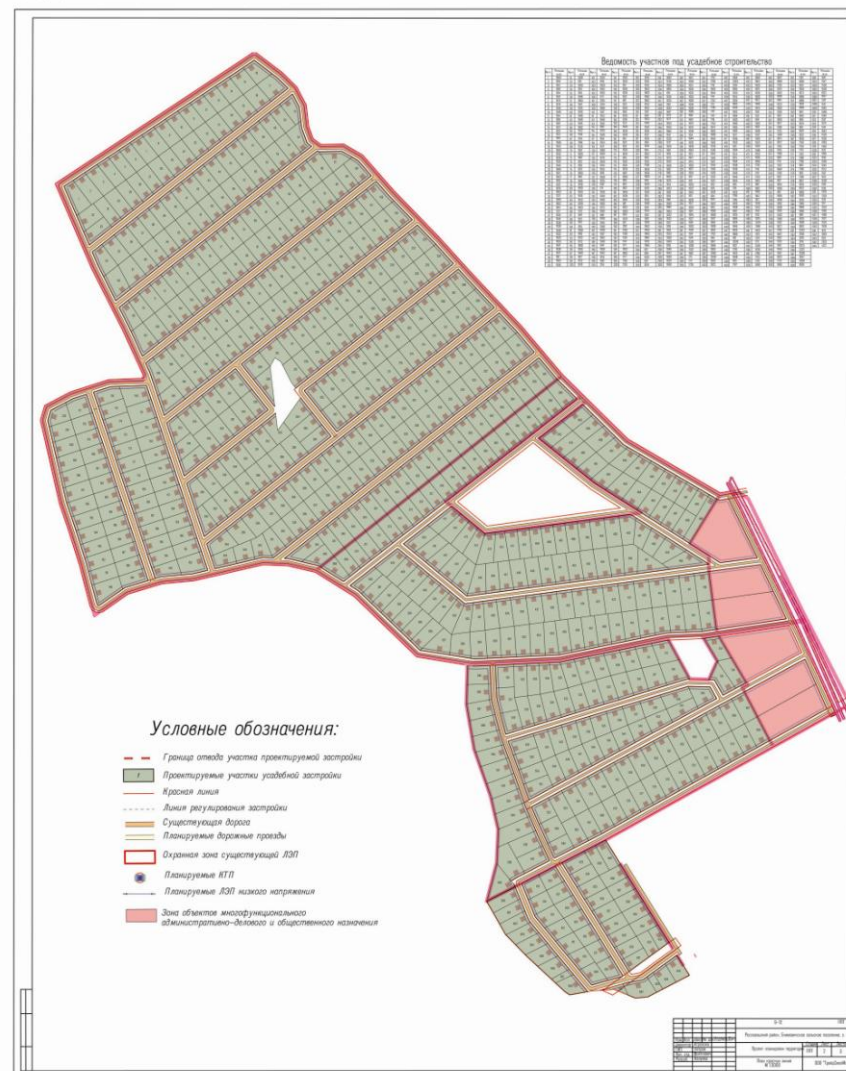
Уважаемые покупатели!

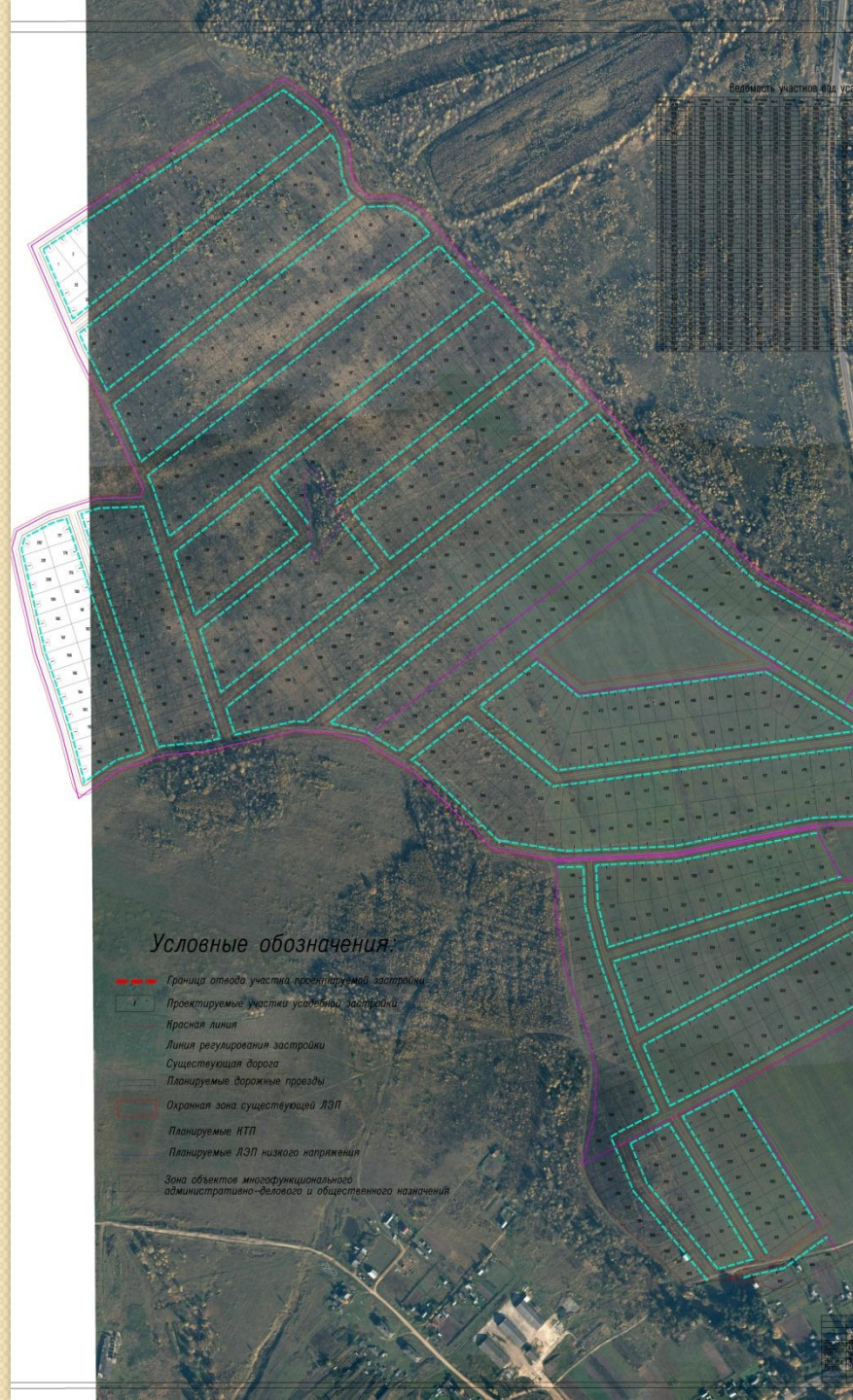
Предлагаем Вашему вниманию земельные участки **в коттеджном поселке Новые Екимовичи**. Коттеджный поселок расположен в с.Екимовичи Рославльского района Смоленской области. Уже сейчас Екимовичи стали пригородом Десногорска. Новый поселок располагается на подъезде к городу, **в 2,5 км. от Десногорска**.

Коттеджный поселок Новые Екимовичи спроектирован с учетом всех градостроительных и санитарных норм, Правил землепользования и застройки Екимовичского сельского поселения, и включает в себя **земельные участки от 15 до 21 соток** для строительства усадьбы, комфортабельного загородного дома, дачи, магазина. К поселку есть **хороший круглогодичный подъезд** и со стороны Рославля и со стороны Десногорска.

Коттеджный поселок Новые Екимовичи находится в *живописном уголке* Рославльского района Смоленской области – некоторые из участков имеют собственный выход к смешанному лесу, богатому грибами и ягодами. С другой стороны поселок непосредственно прилегает к селу Екимовичи, где функционируют следующие социально значимые объекты: средняя общеобразовательная школа, предприятие ЖКХ, больница, библиотека, узел связи, почтовое отделение, предприятия торговли, автозаправочные станции. Таким образом, исключительно *благоприятное местоположение участков* позволяет совместить комфорт современной цивилизации с возможностью наслаждаться *экологической чистотой местности*.

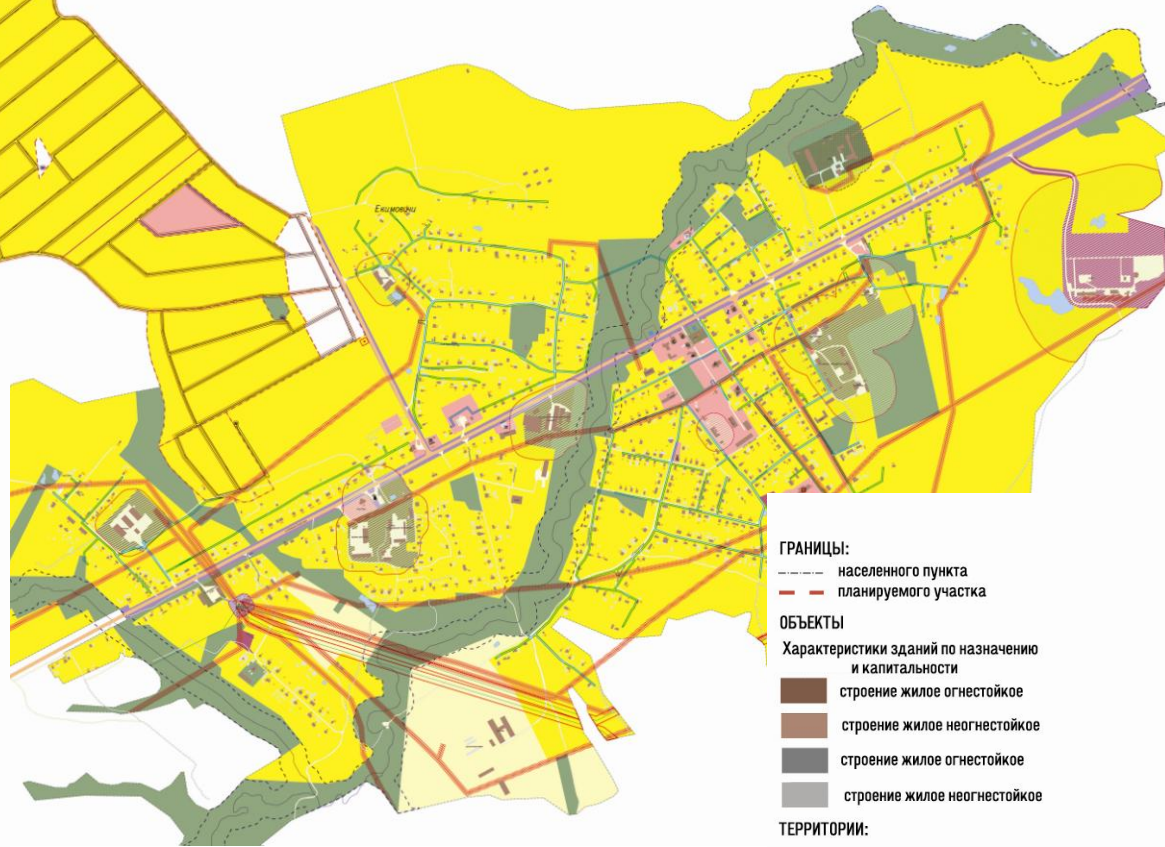
Детально продуманный генеральный план будущего поселка предусматривает все. Электричество в поселок проводится по федеральной программе: *на сегодняшний день электрифицирована уже значительная часть поселка*. В настоящее время *проект газификации поселка согласован, документация прошла государственную экспертизу*. В стоимость участков включено также *строительство грунтовых дорог* до каждого из них. В инфраструктуру будущего поселка предполагается включить два парка с детскими площадками и прогулочными зонами (строительство одного из них уже начато), магазины, рынок.





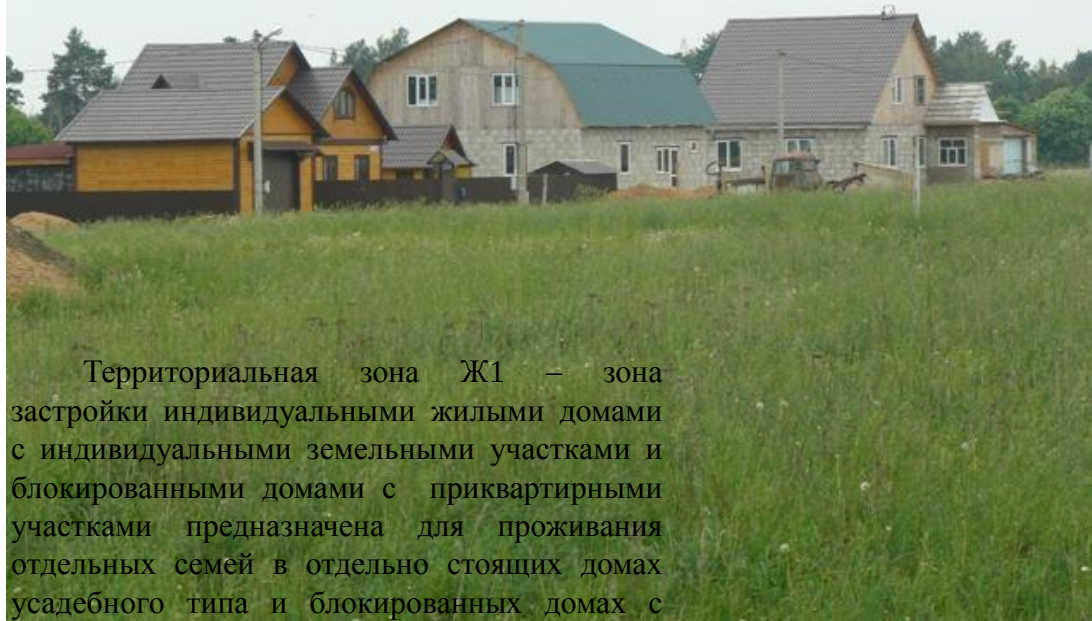
село Екимовичи

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами с индивидуальными земельными участками и блокированными домами с приквартирными участками
- Ж2 зона смешанной застройки (до 5 этажей включительно)
- Общественно-деловые зоны**
- ОД зона объектов многофункционального административно-делового и общественного назначения
- Рекреационные зоны**
- Р1 зона лесов, лесопарков и рекреационно — ландшафтных территорий в границах населенных пунктов
- Р2 зона размещения стационарных учреждений длительного отдыха
- Производственные зоны**
- П зона производственных и коммунально-складских объектов
- Зоны специального назначения**
- С зона кладбищ, очистных сооружений и других объектов специального назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ зона сельскохозяйственных угодий и предприятий сельскохозяйственного назначения
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- ИТ зона автомобильных дорог и инженерных коммуникаций в границах полосы отвода
- Особо охраняемые территории**
- ООТ особо охраняемые территории
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- санитарно-защитные зоны предприятий
- охранная зона воздушных линий электропередач
- водоохранные зоны



- ГРАНИЦЫ:**
- населенного пункта
- планируемого участка
- ОБЪЕКТЫ**
- Характеристики зданий по назначению и капитальности
- строение жилое огнестойкое
- строение жилое неогнестойкое
- строение жилое огнестойкое
- строение жилое неогнестойкое
- ТЕРРИТОРИИ:**
- водных объектов
- проселочных автомобильных дорог
- автомобильных дорог общего пользования местного значения
- планируемых проселочных автомобильных дорог
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- красные линии (план)
- СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- Планируемые**
- планируемая территория для размещения ТП
- проектируемая линия электропередач ЛЭП

Земельные участки поселка Новые Екимовичи в соответствии с Правилами землепользования и застройки Екимовичского сельского поселения Рославльского района относятся к жилой зоне Ж1.



Территориальная зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с индивидуальными земельными участками и блокированными домами с приквартирными участками предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с приквартирными участками с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж1 установлен в соответствии с таблицей:

Отношение к главной функции Основные виды	№ № пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
	1.	Индивидуальное жилищное строительство	1. Размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 400 кв. м, максимальная площадь участков – 4000 кв. м. 2. Коэффициент использования территории - не более 0.67. 3. Этажность – не более 3 этажей. 4. Отступ: а) от жилого дома до красной линии при новом строительстве: - не менее 5 м со стороны улиц; - не менее 3 м со стороны проездов; - в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. б) от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м. 5. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: - жилого дома – 3 м; - хозяйственных и прочих строений – 1 м; - открытой автостоянки – 1 м; - отдельно стоящего гаража – 1 м; 6. Минимальные расстояния: а) от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6м, по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15м; - до душа, бани и сауны – 8 м; - до построек с содержанием мелкого скота и птицы, уборной, душа, бани и сауны - 12 м; б) от копода до уборной и компостного устройства – 8 м; в) от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 12 м. Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках. 7. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: - до построек для содержания скота и птицы не менее 4 м; - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 8. Максимальная высота ограждения со стороны улиц – 2.0 м. Ограждение должно быть прозрачным и выдержанным в едином стиле. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 2.0 м. Ограждение между соседними участками должно быть сетчатым или решетчатым, не должно затенять соседний участок. 9. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности. 10. При новом строительстве допускается блокировка жилых домов и хозяйственных строений на смежных соседних участках по взаимному согласию владельцев с учетом противопожарных требований.
	2.	Блокированные 2-х квартирные и многоквартирные жилые дома этажностью не выше 3-х этажей с приквартирными участками	1. Минимальная площадь приквартирных участков – 250 кв. м 2. Коэффициент использования территории: - 1-2-х квартирного, 1-2-х этажного блокированного жилого дома – не более 0.8-1.6; - многоквартирного блокированного жилого дома – не более 0.8. 3. Отступ линии застройки от красной линии: а) при новом строительстве: - не менее 5 м со стороны улиц; - не менее 3 м со стороны проездов; б) в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. 4. Максимальная высота ограждения между соседними приквартирными участками – не более 1.0 м

3.	Здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, суда, прокуратуры, охраны правопорядка	5. Ограждение между соседними приквартирными участками должно быть прозрачным. Ограждение со стороны улиц, проездов должно быть выполнено в едином стиле.
4.	Общеобразовательные учреждения	1. Этажность - не более 3-х этажей 2. Высота зданий - не более 15 м 3. Процент застройки устанавливается проектной документацией 4. Отступ застройки от красной линии: а) в районах существующей застройки - в соответствии со сложившейся линией застройки; б) в районах новой застройки: - зданий общеобразовательных учреждений и детских дошкольных учреждений от красной линии – 25 м, - иных зданий – не менее 5 м.
5.	Детские дошкольные учреждения	5. Размер земельного участка на одно место: - детские дошкольные учреждения: отдельно стоящие – 30-40 кв. м (в зависимости от вместимости), пристроенные – 22.5 кв. м; - общеобразовательные учреждения – 17-60 кв. м, - магазины: отдельно стоящие – не более 1150 кв. м, встроено-пристроенные – общей площадью не более 400 кв. м.
6.	Библиотеки, справочные бюро, салоны сотовой связи, фотосалоны, парикмахерские, прачечные, химчистки, пошивочные ателье, мастерские по мелкому бытовому ремонту	6. Поликлиники – общей площадью не более 600 кв. м.
7.	Поликлиники, амбулатории, центры медицинских консультаций населения, молочные кухни	
8.	Медицинские кабинеты, аптеки, аптечные киоски	
9.	Ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных без их постоянного содержания	
10.	Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 150 кв. м	
11.	Объекты гражданской обороны, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, щиты с инвентарем и другие)	
12.	Парки, зеленые насаждения, элементы озеленения и искусственного ландшафта.	





13.

Дорожное полотно автомобильной дороги, автомобильные развязки в разных уровнях и непосредственно примыкающие к автомобильным дорогам строения (мосты, тоннели, эстакады, путепроводы, сигнальное оборудование, остановочные пункты, стоянки транспортных средств, сооружения предусмотренные для охраны автомобильных дорог, пункты обеспечения безопасности дорожного движения, защитные лесонасаждения, ветро- и шумозащитные устройства и др.) Здания и сооружения, технологически связанные с обеспечением дорожного движения (автовокзалы, автостанции)



1. Земляное полотно улиц и дорог с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими элементами по техническим параметрам, характерным для автомобильных дорог общего пользования, проектируется в соответствии с действующими нормативами и правилами по проектированию автомобильных дорог.

2. Расстояния от бровки земляного полотна для дорог I, II, III категорий:

- до жилой застройки – 100 м
- до садоводческих товариществ – 50 м,
- для дорог IV категории – соответственно 50 м и 25 м

3. Полоса зеленых насаждений вдоль дороги со стороны жилой и общественной застройки – шириной не менее 10 м

4. Наибольшая ширина земляного полотна для магистралей скоростного движения – 40-65 м

местного грузового движения – 20 м, паркового – 15 м,

5. Увеличение ширины полосы движения на магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей – до 4 м, при доле большегрузных автомобилей в потоке более 20% – до 4,5 м

6. На неохраемых пересечениях автомобильных и железных дорог в одном уровне должна быть обеспечена видимость, при которой водитель автомобиля мог видеть приближающийся поезд не менее чем за 400 м, а машинист приближающегося поезда мог видеть середину переезда на расстоянии не менее 1000 м

7. Реклама не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения или мешать их восприятию участниками движения, не должна размещаться в одном створе с дорожными знаками, вызывать ослепление участников движения светом, в том числе отраженным, при расположении на пролетных строениях инженерных сооружений уменьшать их габариты, располагаться таким образом, чтобы для её восприятия пешеходы были вынуждены выходить на проезжую часть улиц и дорог. Анкерное основание опор рекламных средств не должно выступать над уровнем земли более чем на 20 мм. Удаление рекламного средства от линий электропередачи осветительной сети должно быть не менее 1 м

Участки поселка Новые Екимовичи относятся к одному из немногих мест рядом с Десногорском, где **уровень залегания грунтовых вод низкий**, так как поселок расположен на возвышенности по отношению к водохранилищу. Это является неоспоримым преимуществом и решающим фактором при выборе земельного участка под жилищное строительство.

На территории поселка Новые Екимовичи **почвы преимущественно песчано-суглинистые**.



Основные достоинства:

- Ровный рельеф поселка.
- Оптимальные размеры участков.
- Близкое расположение инфраструктуры с.Екимовичи и г.Десногорска.
- Удобный асфальтированный подъезд.
- Удобное транспортное сообщение между городами Десногорск и Рославль.
- Благоприятная экологическая обстановка.
- Окружение великолепных лесов.
- Небольшая удаленность от Москвы.

А **песчаный грунт это качественное основание под фундамент**. Песок хорошо пропускает воду и уплотняется. Чем крупнее фракции песка, тем лучше их можно уплотнить и тем меньше они промерзают.



Кроме того, **песчано-суглинистые почвы идеальны для ведения на участке огорода, разбивки сада**, так как подходят широчайшему спектру растений. Суглинок обладает всеми лучшими качествами песчаных и глинистых почв и лишь малой долей их недостатков. Эта почва среднего веса, богатая органическим веществом. Сжатая в горсти, сохраняет форму, но ее легко сделать более рыхлой. В суглинке содержится много органики, а это означает, что почва богата необходимыми питательными веществами и хорошо удерживает влагу. Именно в этом и нуждается большинство растений, на такой почве у них развиваются крепкие корни, здоровые листья и цветы.

Поселок «Новые Екимовичи» обеспечен прекрасной транспортной доступностью, т.к. расположен вдоль шоссе Екимовичи – Десногорск и имеет **удобный подъезд со стороны шоссе**, где есть остановка общественного транспорта. Внутри поселка построены **надежные грунтовые дороги**. Дороги отсыпаны **качественной песчано-гравийной смесью**, что позволяет укатывать данные дороги до состояния твердого покрытия и выдерживать весеннюю и осеннюю распутицы. Осенью 2013г и весной 2014г производилось уплотнение и грейдерование всех внутрипоселковых дорог.



Протяженность дорог:

В настоящее время по улицам поселка «**Новые Екимовичи**» построены надежные грунтовые дороги протяженностью около 12 км.:



В настоящее время
электрифицирована
большая часть поселка
«Новые Екимовичи»:

**Строительство
линий
электропередач
велось с января по
март 2014 года. А в
мае была
осуществлена
фактическая подача
напряжения и
мощности.**



3-02		1:500
Поселок «Новые Екимовичи»		1:500
Дата: 10.05.2014	Лист: 1	Из: 1
Деталь: Линии электропередач	Масштаб: 1:500	Масштаб: 1:500
Исполнитель: А.С.Сидоров	Проверил: А.С.Сидоров	Инженер: А.С.Сидоров
Дата: 10.05.2014	Дата: 10.05.2014	Дата: 10.05.2014

Согласно Заданиям на проектирование от 11.03.2013г. подготовлена проектная документация по объекту «Газопровод среднего и низкого давлений для газоснабжения жилой зоны села Екимовичи Рославльского района Смоленской области, II очередь». В настоящее время проектная документация прошла государственную экспертизу.

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «ИТЦ Основа»

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального образования
Екимовичского сельского поселения
Рославльского района Смоленской области

Кухарев А. Н.

Филин И. И.

Задание на проектирование
«11» марта 2013 г.

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта проектирования	«Газопровод низкого и среднего давления для газоснабжения жилой зоны села Екимовичи Рославльского района Смоленской области. II очередь. I часть. 167 участков»
2	Основание для проектирования	Письмо-заявка Заказчика.
3	Район и площадка проектирования и строительства	Смоленская область, Рославльский район, село Екимовичи
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Начало строительства	2015 год
6	Стадия проектирования	Проектная документация
7	Заказчик	Администрация Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области
8	Проектировщик	ООО «ИТЦ Основа», ГИП Кухарев А. Н.
9	Технические условия	Технические условия № 887 от «30» 09 2013 выданы <u>ОАО «Смоленскгазгаз»</u>
10	Особые условия строительства	Отсутствуют.
11	Намеченные проектные решения	1. Запроектировать газопровод низкого и среднего давления для газоснабжения жилой зоны села Екимовичи Рославльского района Смоленской области. II очередь. I часть. 167 участков. 2. Проектирование производить согласно требований технических условий № 887 от «30» 09 2013 г. выданных <u>ОАО «Смоленскгазгаз»</u> . 3. Места размещения газопровода должны быть запроектированы согласно акта выбора земельного участка, градостроительного плана земельного участка и выданным техническим условиям.

Главный инженер проекта:

Кухарев А. Н. /Кухарев А. Н./

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «ИТЦ Основа»

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального образования
Екимовичского сельского поселения
Рославльского района Смоленской области

Кухарев А. Н.

Филин И. И.

Задание на проектирование
«11» марта 2013 г.

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта проектирования	«Газопровод низкого давления для газоснабжения жилой зоны села Екимовичи Рославльского района Смоленской области. II очередь. II часть. 435 участков»
2	Основание для проектирования	Письмо-заявка Заказчика.
3	Район и площадка проектирования и строительства	Смоленская область, Рославльский район, село Екимовичи
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Начало строительства	2015 год
6	Стадия проектирования	Проектная документация
7	Заказчик	Администрация Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области
8	Проектировщик	ООО «ИТЦ Основа», ГИП Кухарев А. Н.
9	Технические условия	Технические условия № 887 от «30» 09 2014 выданы <u>ОАО «Смоленскгазгаз»</u>
10	Особые условия строительства	Отсутствуют.
11	Намеченные проектные решения	1. Запроектировать газопровод низкого давления для газоснабжения жилой зоны села Екимовичи Рославльского района Смоленской области. II очередь. II часть. 435 участков. 2. Проектирование производить согласно требований технических условий № 887 от «30» 09 2014 г. выданных <u>ОАО «Смоленскгазгаз»</u> . 3. Места размещения газопровода должны быть запроектированы согласно акта выбора земельного участка, градостроительного плана земельного участка и выданным техническим условиям.

Главный инженер проекта:

Кухарев А. Н. /Кухарев А. Н./



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ОСНОВА"
ООО "ИТЦ ОСНОВА"

тел. 8 (4812) 24-43-02, моб. 8-910-721-35-49
e-mail: osnova67@yandex.ru

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ МРП - 0213 - 2012 - 6732035605 -04 от 16 июля 2013 г.
выдано СРО НПП "МежРегионПроек"

**Газопровод среднего и низкого давлений
для газоснабжения жилой зоны села Екимовичи
Рославльского района Смоленской области.
II очередь. I часть 167 участков**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Директор

Главный инженер проекта



А. Н.

А. Н.

СМОЛЕНСК
2014



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ОСНОВА"
ООО "ИТЦ ОСНОВА"

тел. 8 (4812) 24-43-02, моб. 8-910-721-35-49
e-mail: osnova67@yandex.ru

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ МРП - 0213 - 2012 - 6732035605 -04 от 16 июля 2013 г.
выдано СРО НПП "МежРегионПроек"

**Газопровод среднего и низкого давлений
для газоснабжения жилой зоны села Екимовичи
Рославльского района Смоленской области.
II очередь. II часть 435 участков**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Директор

Главный инженер проекта



А. Н. Кухарев

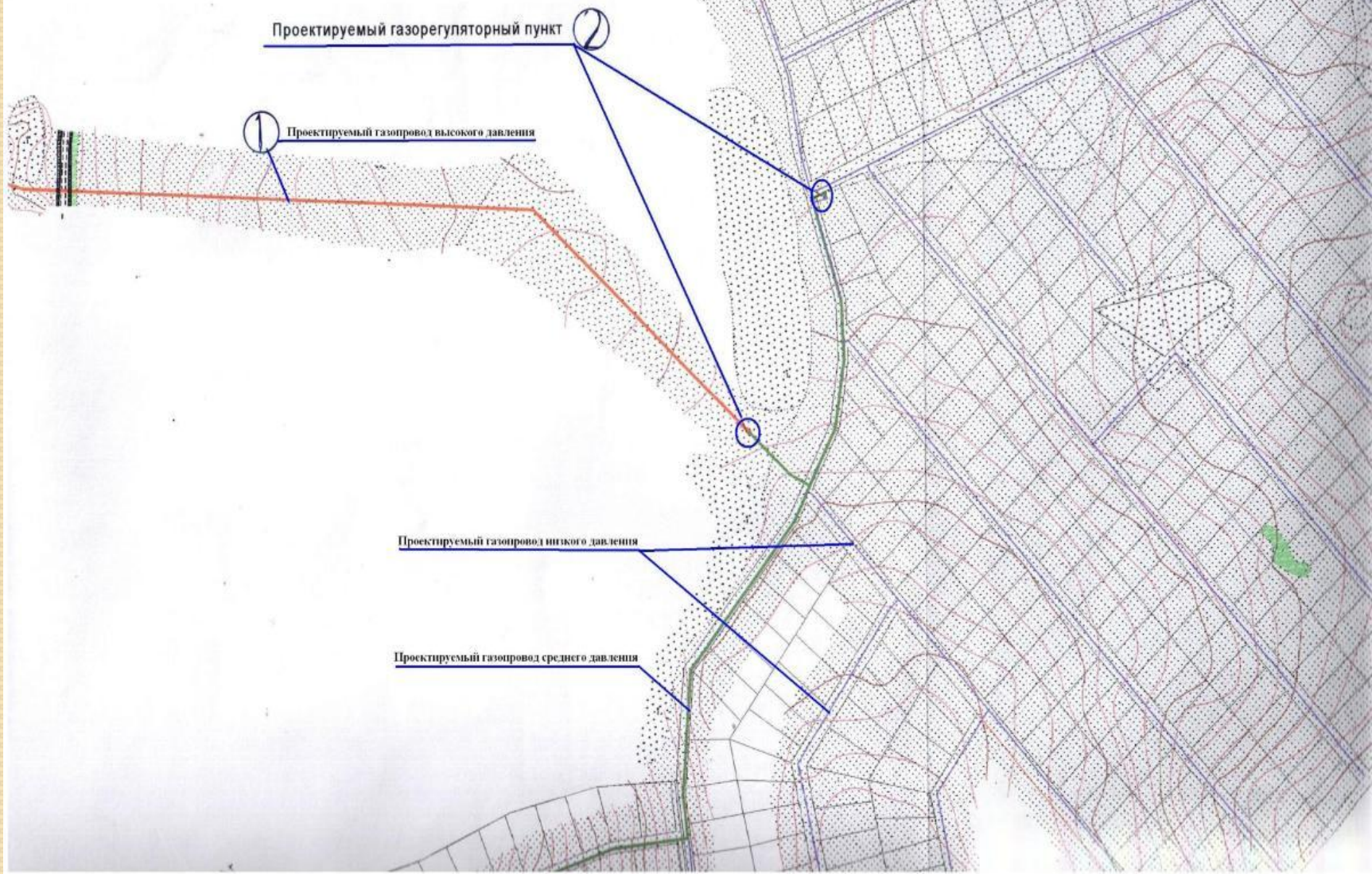
А. Н. Кухарев

СМОЛЕНСК
2014

Чертеж к градостроительному плану газопровода высокого, среднего и низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. С. Крылова, ул. Дружба, ул. Совхозная, ул. Рабочая, ул. Молодежная, ул. Энергетиков, ул. С. Коненкова, ул. 1 Мая, ул. Успешная, ул. Северная, ул. С. Теркина, ул. Долгая, ул. Надежная, ул. Мирная, ул. Сельская, ул. Дорожная, ул. Депутатская, ул. Лесная, ул. 9 Мая, ул. Софиевская, ул. 19 Сентября, ул. А. Вавилова, пер. 19 Сентября в с. Екимовичи, Рославльского района Смоленской области М 1:5000

Условные обозначения

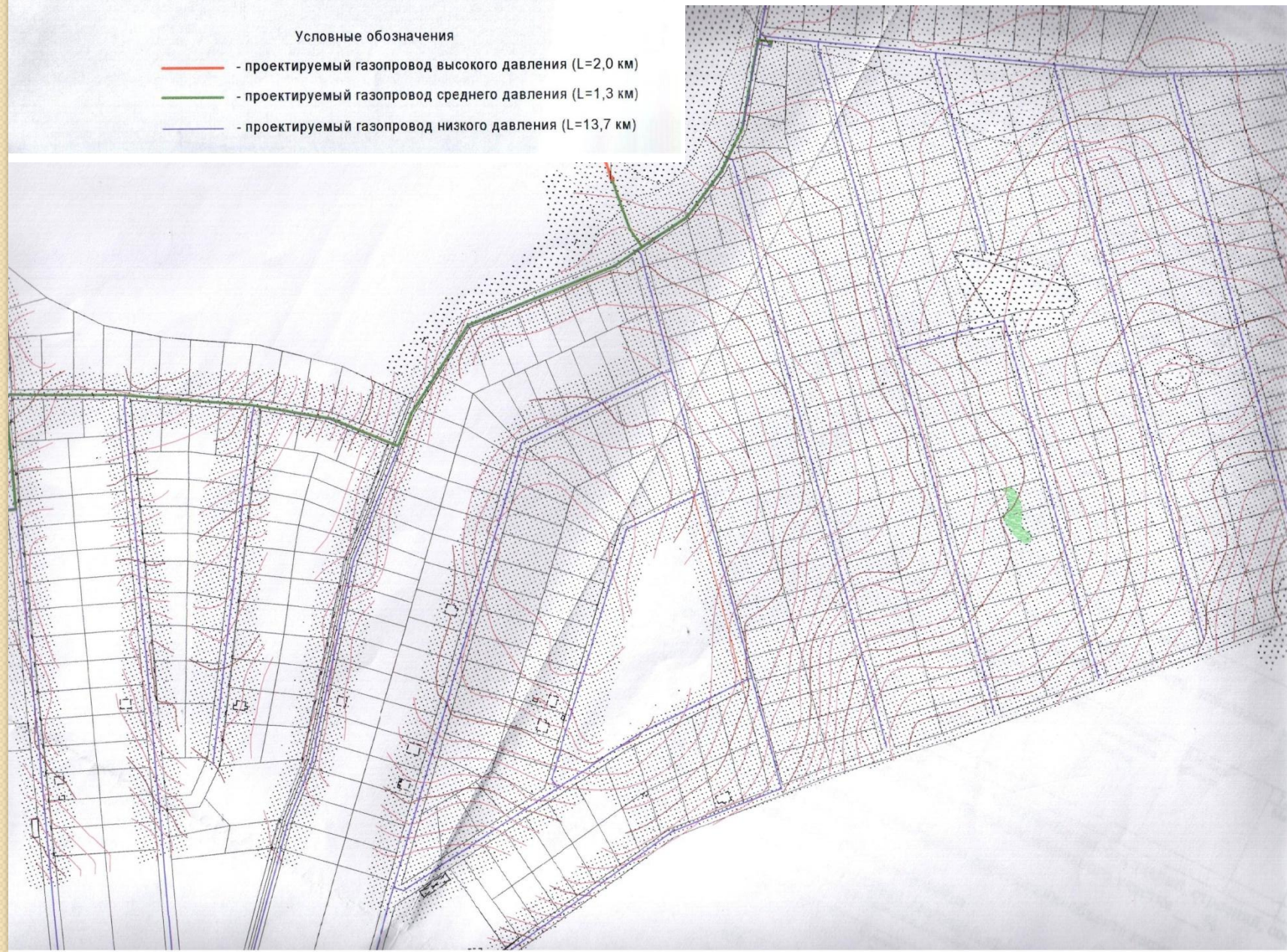
- - проектируемый газопровод высокого давления (L=2,0 км)
- - проектируемый газопровод среднего давления (L=1,3 км)
- - проектируемый газопровод низкого давления (L=13,7 км)



Чертеж к градостроительному плану газопровода высокого, среднего и низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. С. Крылова, ул. Дружба, ул. Совхозная, ул. Рабочая, ул. Молодежная, ул. Энергетиков, ул. С. Конёнкова, ул. 1 Мая, ул. Успешная, ул. Северная, ул. С. Теркина, ул. Долгая, ул. Надежная, ул. Мирная, ул. Сельская, ул. Дорожная, ул. Депутатская, ул. Лесная, ул. 9 Мая, ул. Софиевская, ул. 19 Сентября, ул. А. Вавилова, пер. 19 Сентября в с. Екимовичи, Рославльского района Смоленской области М 1:5000

Условные обозначения

-  - проектируемый газопровод высокого давления (L=2,0 км)
-  - проектируемый газопровод среднего давления (L=1,3 км)
-  - проектируемый газопровод низкого давления (L=13,7 км)





ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с приказом
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» от 08.04.2014 № 64-к.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника общего отдела
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»

А.Г. Петров

« 25 » декабря 2014 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	7	-	1	-	4	-	0	3	1	7	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. *Объект капитального строительства.*

Газопровод среднего и низкого давления
для газоснабжения жилой зоны села Екимовичи
Рославльского района Смоленской области.
П очередь. I часть 167 участков.

Адрес объекта: Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи.

2. *Объект государственной экспертизы.*

Проектная документация без сметы
и результаты инженерных изысканий.



ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с приказом
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» от 08.04.2014 № 64-к.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника общего отдела
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»

А.Г. Петров

« 25 » декабря 2014 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

6	7	-	1	-	0	1	5	1	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства.

Газопровод среднего и низкого давления
для газоснабжения жилой зоны села Екимовичи
Рославльского района Смоленской области.
П очередь. I часть 167 участков.

Адрес объекта: Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи.



**ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии с приказом
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» от 08.04.2014 № 64-к.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника общего отдела
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»

А.Г. Петров

« 25 » декабря 2014 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

6	7	-	1	-	4	-	0	3	1	8	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Объект капитального строительства.

**Газопровод среднего и низкого давления
для газоснабжения жилой зоны села Екимовичи
Рославльского района Смоленской области.**

II очередь. II часть 435 участков.

Адрес объекта: Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи.

2. Объект государственной экспертизы.

**Проектная документация без сметы
и результаты инженерных изысканий.**



**ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии с приказом
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» от 08.04.2014 № 64-к.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника общего отдела
ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»

А.Г. Петров

« 25 » декабря 2014 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

6	7	-	1	-	0	1	5	2	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства.

**Газопровод среднего и низкого давления
для газоснабжения жилой зоны села Екимовичи
Рославльского района Смоленской области.
II очередь. II часть 435 участков.**

Адрес объекта: Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи.

Коттеджный поселок «Новые Екимовичи» застраивается: на некогда неосвоенной земле раскинулись широкие улицы, один за другим вырастают новые добротные дома.











14 октября 2014г в центре поселка «Новые Екимовичи» было **начато строительство парка культуры и отдыха**. Парковый комплекс площадью 6 000 м², рассчитанный на 800 семей (около 3 000 человек), по планировке включает в себя две детские площадки, две спортивные площадки, одна из которых футбольная, беседки для отдыха, прогулочные зоны.









По каждому земельному участку поселка «Новые Екимовичи» собран полный пакет документов. Это 1) Свидетельства о государственной регистрации права:


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области

повторное, взамен свидетельства: серия 67-АБ № 925207, дата выдачи 25.02.2013

Дата выдачи: "12" сентября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 16.08.2012, заключенный в г.Рославле Смоленской области

Субъект (субъекты) права: Азаренко Павел Михайлович, дата рождения 11.06.1977, место рождения: гор.Горки Могилевской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 66 00 № 162492, выдан 02.04.2001 ОВД Рославльского района Смоленской области, код подразделения 672-019; адрес постоянного места жительства: Россия, Смоленская область, Рославльский район, г.Рославль, ул.Красная, д.2, кв.10

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 912 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Рославльский район, с.Екимовичи, ул.В.Теркина, уч.28

Кадастровый (или условный) номер: 67:15:0020401:827

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" февраля 2013 года сделана запись регистрации № 67-67-06/081/2013-412

Регистратор Казакон Л. Ф. (подпись)

67 - АБ 995895


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области

повторное, взамен свидетельства: серия 67-АБ № 925206, дата выдачи 25.02.2013

Дата выдачи: "12" сентября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи №1 от 26.02.2009, заключенный в г.Десногорске Смоленской области.

Субъект (субъекты) права: Самсонов Михаил Владимирович, дата рождения 19.10.1972, место рождения: г.Рославль Смоленской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 66 02 № 613748, выдан 01.11.2002 ОВД Рославльского района Смоленской области; адрес постоянного места жительства: Россия, Смоленская область, г.Рославль, ул.Красина, д.53

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 912 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Рославльский район, с.Екимовичи, ул.В.Теркина, уч.28

Кадастровый (или условный) номер: 67:15:0020401:827

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" февраля 2013 года сделана запись регистрации № 67-67-06/081/2013-412

Регистратор Казакон Л. Ф. (подпись)

67 - АБ 995894

2) Кадастровый паспорт земельного участка:

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

05.02.2013 № 6700/301/2013-15946

1	Кадастровый номер 67:15:0020401:827		2	Лист № 1	3	Всего листов: 4		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 67:15:0020401:633		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.02.2013				
5	—							
7	Местоположение: Смоленская область, Рославльский район, с.Екимовичи							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: Индивидуальное жилищное строительство							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 1912 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 202117.52	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 105.71	14	Система координат: МСК_67	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: Сведения о зонах прилагаются на листе № 2							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки			Дополнительные сведения прилагаются на листе № 3				

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М. П. Ткачева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

05.02.2013 № 6700/301/2013-15946

1	Кадастровый номер 67:15:0020401:827	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий					
16	№ п/п.	Описание зоны			
	1	2			
	1	Земельный участок входит в территориальную зону: "Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками с. Екимовичи Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области", 67.15.1.189, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Решение от 28.09.2012 № 21, Землеустроительное дело от 22.11.2012 № 6/н.			

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М. П. Ткачева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

05.02.2013 № 6700/301/2013-15946

1	Кадастровый номер	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	67:15:0020401:827 Номера образованных участков: 67:15:0020401:766, 67:15:0020401:767, 67:15:0020401:768, 67:15:0020401:769, 67:15:0020401:770, 67:15:0020401:771, 67:15:0020401:772, 67:15:0020401:773, 67:15:0020401:774, 67:15:0020401:775, 67:15:0020401:776, 67:15:0020401:777, 67:15:0020401:778, 67:15:0020401:779, 67:15:0020401:780, 67:15:0020401:781, 67:15:0020401:782, 67:15:0020401:783, 67:15:0020401:784, 67:15:0020401:785, 67:15:0020401:786, 67:15:0020401:787, 67:15:0020401:788, 67:15:0020401:789, 67:15:0020401:790, 67:15:0020401:791, 67:15:0020401:792, 67:15:0020401:793, 67:15:0020401:794, 67:15:0020401:795, 67:15:0020401:796, 67:15:0020401:797, 67:15:0020401:798, 67:15:0020401:799, 67:15:0020401:800, 67:15:0020401:801, 67:15:0020401:802, 67:15:0020401:803, 67:15:0020401:804, 67:15:0020401:805, 67:15:0020401:806, 67:15:0020401:807, 67:15:0020401:808, 67:15:0020401:809, 67:15:0020401:810, 67:15:0020401:811, 67:15:0020401:812, 67:15:0020401:813, 67:15:0020401:814, 67:15:0020401:815, 67:15:0020401:816, 67:15:0020401:817, 67:15:0020401:818, 67:15:0020401:819, 67:15:0020401:820, 67:15:0020401:821, 67:15:0020401:822, 67:15:0020401:823, 67:15:0020401:824, 67:15:0020401:825, 67:15:0020401:826, 67:15:0020401:827, 67:15:0020401:828, 67:15:0020401:829, 67:15:0020401:830, 67:15:0020401:831, 67:15:0020401:832, 67:15:0020401:833, 67:15:0020401:834, 67:15:0020401:835, 67:15:0020401:836, 67:15:0020401:837, 67:15:0020401:838, 67:15:0020401:839, 67:15:0020401:840, 67:15:0020401:841, 67:15:0020401:842, 67:15:0020401:843, 67:15:0020401:844, 67:15:0020401:845, 67:15:0020401:846, 67:15:0020401:847, 67:15:0020401:848, 67:15:0020401:849, 67:15:0020401:850, 67:15:0020401:851, 67:15:0020401:852, 67:15:0020401:853, 67:15:0020401:854, 67:15:0020401:855, 67:15:0020401:856, 67:15:0020401:857, 67:15:0020401:858, 67:15:0020401:859, 67:15:0020401:860, 67:15:0020401:861, 67:15:0020401:862, 67:15:0020401:863, 67:15:0020401:864, 67:15:0020401:865, 67:15:0020401:866, 67:15:0020401:867, 67:15:0020401:868, 67:15:0020401:869, 67:15:0020401:870, 67:15:0020401:871, 67:15:0020401:872, 67:15:0020401:873, 67:15:0020401:874, 67:15:0020401:875, 67:15:0020401:876, 67:15:0020401:877, 67:15:0020401:878, 67:15:0020401:879, 67:15:0020401:880, 67:15:0020401:881, 67:15:0020401:882, 67:15:0020401:883, 67:15:0020401:884, 67:15:0020401:885, 67:15:0020401:886, 67:15:0020401:887, 67:15:0020401:888, 67:15:0020401:889, 67:15:0020401:890, 67:15:0020401:891, 67:15:0020401:892, 67:15:0020401:893, 67:15:0020401:894, 67:15:0020401:895, 67:15:0020401:896, 67:15:0020401:897, 67:15:0020401:898, 67:15:0020401:899, 67:15:0020401:900, 67:15:0020401:901, 67:15:0020401:902			
	18.1				
	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 67:15:0020401:633			

Начальник отдела
(наименование должности)

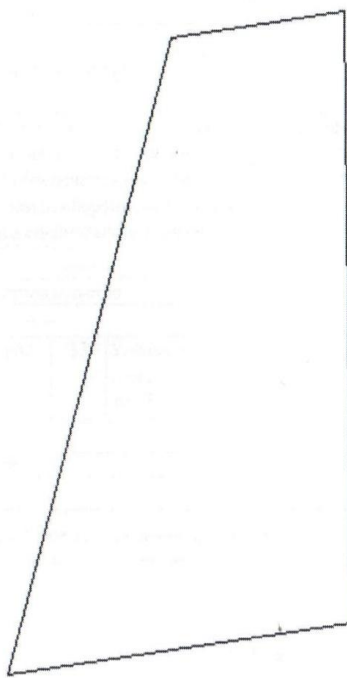
М.П. (подпись)

М. П. Ткачева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

05.02.2013 № 6700/301/2013-15946

1	Кадастровый номер 67:15:0020401:827	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:700	Условные знаки: —			

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М. П. Ткачева
(инициалы, фамилия)

3) Постановления Администрации Екимовичского сельского поселения о присвоении адреса земельному участку:



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕКИМОВИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06. 2013 года

№ 227

«Об упорядочивании адресного хозяйства».

Рассмотрев заявление Азаренко Павла Михайловича, проживающего по адресу: Смоленская область г.Рославль ул.Красная, д. 2, кв. 10 о присвоении адреса земельному участку общей площадью 1912 кв.м с кадастровым номером 67:15:0020401:827, принадлежащий ему на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/2 Свидетельство о государственной регистрации 67-АБ № 925207 от 25.02.2013 года

Администрация Екимовичского сельского поселения
Рославльского района Смоленской области
п о с т а н о в л я е т:

Присвоить земельному участку адрес: Смоленская область Рославльский район с.Екимовичи ул.В.Тёркина, участок № 28.

Глава муниципального образования
Екимовичского сельского поселения
Рославльского района Смоленской области



 И.И.Филин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕКИМОВИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОСЛАВЛЬСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06. 2013 года

№ 228

«Об упорядочивании адресного хозяйства».

Рассмотрев заявление Самсонова Михаила Владимировича, проживающего по адресу: Смоленская область г.Рославль ул.Красина, д. 53 о присвоении адреса земельному участку общей площадью 1912 кв.м с кадастровым номером 67:15:0020401:827, принадлежащий ему на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/2 Свидетельство о государственной регистрации 67-АБ № 925206 от 25.02.2013 года

Администрация Екимовичского сельского поселения
Рославльского района Смоленской области
п о с т а н о в л я е т:

Присвоить земельному участку адрес: Смоленская область Рославльский район с.Екимовичи ул.В.Тёркина, участок № 28.

Глава муниципального образования
Екимовичского сельского поселения
Рославльского района Смоленской области



 И.И.Филин

4) Градостроительный план земельного участка, утвержденный Постановлением Администрации МО «Рославльский район» Смоленской области:

Градостроительный план земельного участка

№*	R	U	6	7	5	1	5	0	0	—	5	4				
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения Азаренко Павла Михайловича, Самсонова Михаила
Владимировича
(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф. и. о. заявителя физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи, ул. В. Теркина, участок № 28
(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 67:15:0020401:827 №6700/301/2013-15946
от 05.02.2013г.

Описание местоположения границ земельного участка участок расположен в с. Екимовичи

Площадь земельного участка 1912 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) под проектирование индивидуального жилого дома

План подготовлен Погосян Н. А. – и.о. председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области
(ф. и. о., должность, уполномоченного лица, наименование органа или организации)

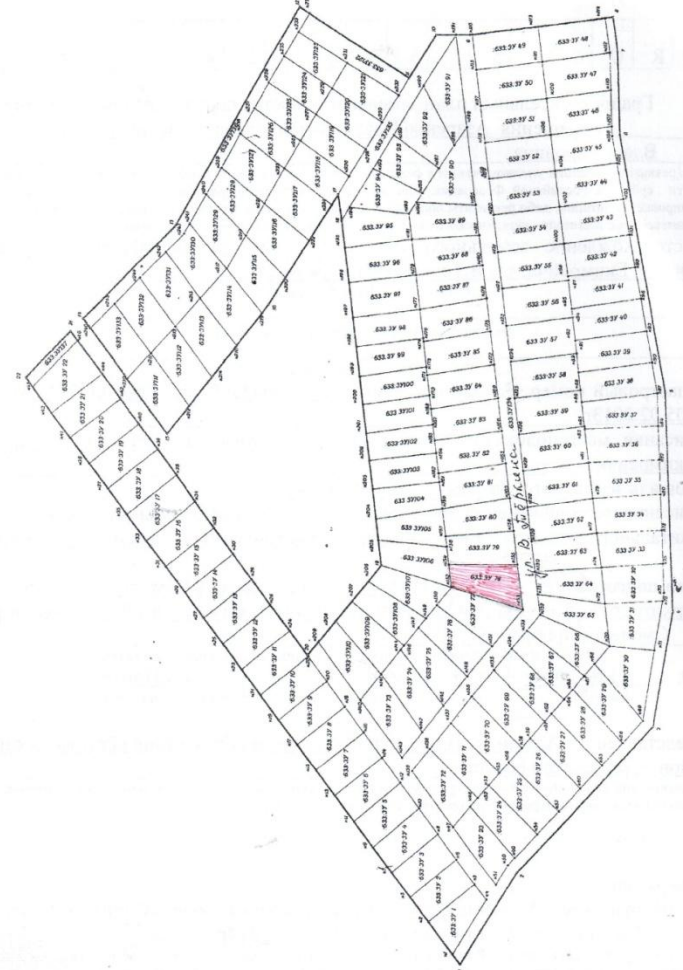
М.П. 11.02.2014г. Н.А.Погосян
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области
(наименование уполномоченного Федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

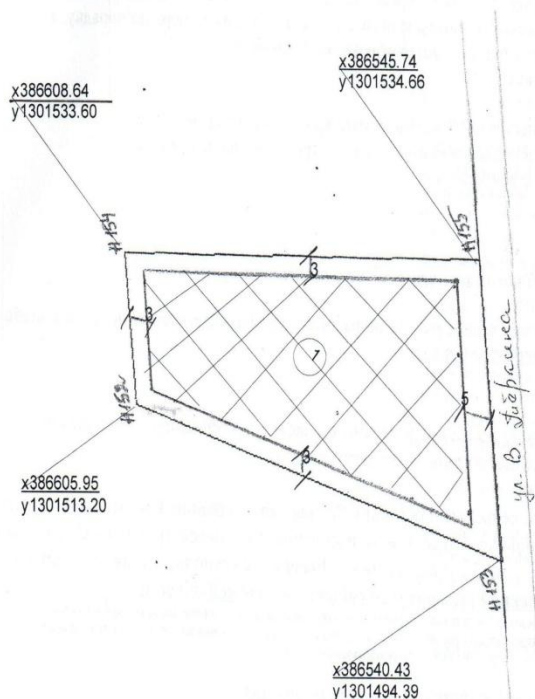
(дата)

Утвержден:
Постановлением Администрации муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области от 26.02.2014г. № 398
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Ситуационный план



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

_____ границы земельного участка

X=386587.9 координаты поворотных точек

Y=1301969.46

_____ красная линия

- 1 обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том, числе не соответствующих градостроительному регламенту;

1- под проектируемый жилой дом

5,0 минимальные отступы границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;



_____ места допустимого размещения объекта капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:700, выполненной ООО «Гео Вектор Сервис»

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Совет депутатов Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, решение Совета депутатов Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области №18 от 24.09.2010г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Екимовичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

Территориальная зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами с индивидуальными земельными участками и блокированными домами с приквартирными участками предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с приквартирными участками с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа с возможностью содержания скота и птицы	1. Размеры земельных участков: минимальная площадь участков – 400 кв. м; максимальная площадь участков – 4000 кв. м. 2. Коэффициент использования территории – не более 0.67. 3. Этажность – не более 3 этажей.

Площадь земельного участка 1912 кв. м.

Масштаб 1:700

		4. Отступ: а) от жилого дома до красной линии при новом строительстве: - не менее 5 м со стороны улиц; - не менее 3 м со стороны проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. б) от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м. 5. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: - жилого дома – 3 м; - хозяйственных и прочих строений – 1 м; - открытой автостоянки – 1 м; - отдельно стоящего гаража – 1 м; 6. Минимальное расстояние: а) от окон жилых помещений: - до соседнего жилого дома и хозяйственных строений на соседнем участке – 6 м; по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15 м; - до душа, бани и сауны – 8 м; - до построек с содержанием мелкого скота и птицы, уборной, душа, бани и сауны - 12 м; - от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м; - от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 12 м. Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках. 7. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: - до построек для содержания скота и птицы не менее 4 м; - до стволов высокорослых деревьев – 4 м; - до стволов среднерослых деревьев – 2 м; - до кустарников – 1 м. 8. Максимальная высота ограждения со стороны улиц – 2.0 м. Ограждение должно быть прозрачным и выдержанным в едином стиле. Максимальная высота ограждения между соседними участками – 2.0 м. Ограждение между соседними участками должно быть сетчатым или решетчатым, не должно затенять соседний участок. 9. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности. 10. При новом строительстве допускается блокировка жилых домов и хозяйственных строений на смежных соседних участках по взаимному согласию владельцев с учетом противопожарных требований.
Вспомогательные	1.	В пределах индивидуального или приквартирного участка:
		Строения для содержания скота и птицы Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки Вместимость гаражей: на индивидуальный участок – на 2 транспортных средства; на приквартирный участок –

	Сады, огороды, палисадники Теплицы, оранжереи Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы Скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна Индивидуальные бани Надворные туалеты	на 1 транспортное средство
--	---	----------------------------

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, под проектируемый жилой дом
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градост. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка	6. Номер объекта	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
	Макс.	Мин.							
67:15-0020401:827					1912				

2.2.2. Предельное количество этажей не выше 3-х этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 0,67 %

2.2.4. Иные показатели:

На землях общего пользования не допускается ремонт автомобилей, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения.

Размещение бань и саун допускается при условии канализования стоков.

Размещение рекламы не допускается на ограждениях участка, дома, строения.

Размещение мелкого скота и птицы в районах индивидуальной застройки усадебного типа допускается при размере приусадебного участка не менее 0,1 га.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, проектируемый жилой дом
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1					

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется , _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____, технический или
кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется , _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре нет от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Договор купли-продажи от 16.08.2012 г., Свидетельство о государственной регистрации права от 12.09.2013г. 67-АБ 995895, договор купли-продажи от 26.02.2009 г., Свидетельство о государственной регистрации права от 12.09.2013 г. 67-АБ 995894
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность раздела)



АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОСЛАВЛЬСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2014 № 382

Об утверждении Градостроительного
плана земельного участка

Рассмотрев обращение Азаренко Павла Михайловича, Самсонова Михаила Владимировича, руководствуясь статьей 44 Градостроительного Кодекса РФ, предоставленными материалами,

Администрация муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Градостроительный план земельного участка № RU 6751500-54 от 11.02.2014г. с кадастровым номером 67:15:0020401:827 по адресу: Смоленская область, Рославльский район, с. Екимовичи, ул. В.Теркина, участок № 28 – для индивидуального жилищного строительства.

2. Застройщику подготовить схему планировочной организации земельного участка и получить разрешение на строительство жилого дома.

Глава Администрации муниципального образования
«Рославльский район» Смоленской области



В.М.Новиков

На некоторые земельные участки
получено **разрешение на**
строительство:

Кому:

(наименование организации)

Азаренко Павлу Михайловичу

Самсонову Михаилу Владимировичу

(фамилия, имя, отчество)

Россия, Смоленская область, г. Рославль,

ул. Красная, д. 2, кв. 10

Россия, Смоленская область, г. Рославль,

ул. Красина, д. 53

(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№RU 67515000 - 44

Администрация муниципального образования «Рославльский район»
Смоленской области руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт объекта капитального строительства:
(ненужное зачеркнуть)

Индивидуальный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Проект для ИЖС, согласно ст. 51 ГСК РФ не требуется

краткие проектные характеристика, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается

на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Смоленская обл., Рославльский район,

с.Екимовичи, ул. В. Теркина, уч. 11

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия разрешения «десять лет»

Главный специалист комитета

по строительству и архитектуре

(должность уполномоченного

сотрудники органа,

осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

Дата выдачи 03.03.2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

Продлено до «___» _____ 20__ г.

Гл. специалист ГАСН

(должность уполномоченного

сотрудники органа,

осуществляющего выдачу

разрешения на строительства)

(подпись)

Е.И.Кондратенко

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Контакты

Адрес:

Смоленская область, г.Рославль, ул.Ленина, д.4, оф.1

Телефоны:

**8 (48134) 6-57-78, 8 910 710 50 50, 8 910 765 51 55
8 910 115 55 06, 8 910 710 13 08**

Адрес электронной почты: zemagro@yandex.ru

Сайт : www.zemagro.ru